



**Главное управление «Государственная жилищная инспекция  
Смоленской области»**

**П Р И К А З**

24.04.2020

г. Смоленск

№ 38/ОД

Об утверждении паспортов  
ключевых показателей  
результативности контрольно-  
надзорной деятельности,  
относящихся к группе «А» в рамках  
осуществления регионального  
государственного жилищного  
надзора на территории Смоленской  
области и лицензионного контроля  
предпринимательской деятельности  
по управлению многоквартирными  
домами

В рамках реализации целевой модели «Осуществление контрольно-надзорной деятельности в субъектах Российской Федерации», в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2016 года № 934-р «Об утверждении основных направлений разработки и внедрения системы оценки результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности», на основании Распоряжения Администрации Смоленской области от 30.12.2019 №2445-р/адм «Об утверждении порядка утверждения паспортов ключевых показателей результативности контрольно-надзорной деятельности контрольно-надзорной деятельности, относящихся к группе «А», по видам регионального государственного контроля (надзора), осуществляемым в Смоленской области, выражающихся в минимизации причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в соответствующей сфере деятельности»,

приказываю:

1. Утвердить Паспорт ключевого показателя результативности контрольно-надзорной деятельности, относящихся к группе «А» в рамках осуществления

регионального государственного жилищного надзора на территории Смоленской области, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить Паспорт ключевого показателя результативности контрольно-надзорной деятельности, относящихся к группе «А» в рамках осуществления лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Разместить настоящий приказ с приложениями на официальном сайте Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника  
Главного управления



К.В. Грошенкова



Приложение №1  
к приказу и.о. начальника Главного управления  
«Государственная жилищная инспекция  
Смоленской области» от 24 «апреля» 2020 года № 38/ОД

Паспорт ключевого показателя результативности контрольно-надзорной деятельности, относящихся к группе «А» в рамках осуществления регионального жилищного надзора на территории Смоленской области

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области»					
1. Общая информация по показателю					
Номер (индекс) показателя	Наименование цели	Наименование задачи	Наименование показателя	Базовое значение	Международное сопоставление показателя
А.3	Предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных	Проведение проверок с целью предупреждения, выявления и пресечения нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных	Количество выявленных нарушений обязательных требований жилищного законодательства на одно контрольно-надзорное мероприятие	Не более 3	Показатель отсутствует

	жилищным законодательством Российской Федерации	требований, установленных жилищным законодательством Российской Федерации			
Формула расчета показателя					
Д=Н <sub>треб.</sub> /П*100%					
Расшифровка (данных) переменных			Источники (данных) переменных, в том числе информационные системы (реквизиты статистических форм, номера строк, наименования и реквизиты информационных систем)		
Д – доля нарушений, выявленных по результатам проведения жилищного надзора, % Н <sub>треб.</sub> – количество нарушений, выявленных по результатам проведения регионального жилищного надзора, ед.; П - Общее количество проверок по жилищному надзору, ед.;			Данные результатов проверок, проведенных в рамках государственного жилищного надзора в отчетном периоде, отчетов по форме федерального статистического наблюдения №1-контроль, утвержденной приказом Росстата от 21.12.2011 №503, данные отчетов о деятельности Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области», направляемые в Минстрой России.		
2. Методика расчета переменных, используемых для расчета показателя					
Наименование документа, содержащего методику расчета переменных, используемых для расчета показателя	Приказ и.о. начальника Главного управления от 22.08.2017 №86/ОД «Об утверждении Порядка (методики) оценки результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности, осуществляемой Главным управлением «Государственная жилищная инспекция Смоленской области»				
3. Состояние показателя					
Описание основных обстоятельств, характеризующих базовое значение показателя					
Базовое значение показателя	Количество выданных предписаний, взятое как базовое значение 3.				
Описание стратегической цели показателя <sup>1</sup>					
Наименование цели и ее описание	Снижение количества нарушения обязательных требований, установленных жилищным законодательством, органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами				



	<ul style="list-style-type: none"><li>- проведение профилактических мероприятий, направленных на недопущение нарушений обязательных требований;</li><li>- проведение публичных мероприятий по обсуждению результатов правоприменительной практики;</li><li>- выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований;</li></ul>				
Целевые значения показателя по годам					
2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022г.	2023г.
3	2	1	1	1	1
Описание задач по достижению целевых значений показателя					
<p>Проведение проверок с целью предупреждения, выявления и пресечения нарушения обязательных требований органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, установленных жилищным законодательством Российской Федерации.</p> <p>предупреждение, выявление, пресечение и устранение нарушений жилищного законодательства на территории Смоленской области в многоквартирных домах;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- организация и проведения проверок выполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;</li></ul> <p>Методы:</p> <p>осуществление профилактической работы;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- проведение публичных мероприятий по обсуждению результатов правоприменительной практики;</li><li>- постоянный мониторинг внеплановых проверок; -</li><li>- направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований;</li></ul>					
Целевой показатель определяется только по итогам календарного года. Несоблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, влечет выдачу предписания о необходимости устранения выявленных нарушений.					
4. Методика сбора и управления данными					
Методы сбора и управления статистическими и иными данными, необходимыми для расчета показателя, включая механизмы и сроки их совершенствования/опубликования					
Наименование необходимых данных для расчета переменных (первичный учет)	<p>Общее количество нарушений, выявленных по результатам проведения жилищного надзора, ед.</p> <p>Количество проверок, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, ед.;</p>				

Источники исходных данных	Данные (приказ о проведении проверки, акт проверки, предписание об устранении выявленных нарушений), сбор и анализ которых осуществляется Главным управлением «Государственная жилищная инспекция Смоленской области»
Характеристики, отражающие специфику сбора данных	Сбор и анализ данных осуществляется с целью формирования отчетов по форме федерального статистического наблюдения №1-Контроль, утвержденной приказом Росстата от 21.12.2011 № 503 и отчетов о деятельности Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области», направляемых в Минстрой России.
Ограничения данных	Отсутствуют
Процедуры обеспечения качества данных	Полнота и точность статистических данных обеспечивается должностными лицами Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области»
Надзор за данными	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
Сроки представления окончательных результатов	Ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом
Механизм внешнего аудита данных	отсутствует



Приложение №2  
к приказу и.о. начальника Главного управления  
«Государственная жилищная инспекция  
Смоленской области» от 24 «апреля» 2020 года № 38/ОД

Паспорт ключевого показателя результативности контрольно-надзорной деятельности, относящихся к группе «А» в рамках осуществления лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области»					
1. Общая информация по показателю					
Номер (индекс) показателя	Наименование цели	Наименование задачи	Наименование показателя	Базовое значение	Международное сопоставление показателя
А.3	Предупреждение, выявление и пресечение нарушений лицензионных требований на 1 000 кв.м. площади многоквартирных домов, находящихся в управлении организаций, имеющих лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по	Проведение проверок с целью предупреждения, выявления и пресечения лицензионных требований в деятельности управляющих организаций, имеющих лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению	Количество выявленных нарушений обязательных лицензионных требований на 1 000 кв.м. площади многоквартирных домов, находящихся в управлении лицензированных организаций	Не более 3	Показатель отсутствует

	управлению многоквартирными домами	многоквартирными домами			
Формула расчета показателя					
Д=Н <sub>треб.</sub> /П*100%					
Расшифровка (данных) переменных			Источники (данных) переменных, в том числе информационные системы (реквизиты статистических форм, номера строк, наименования и реквизиты информационных систем)		
Д – доля нарушений, выявленных по результатам проведения лицензионного контроля, % Н <sub>треб</sub> – количество нарушений, выявленных по результатам проведения лицензионного контроля, ед.; П - Общее количество проверок по лицензионному контролю, ед.;			Данные результатов проверок, проведенных в рамках лицензионного контроля в отчетном периоде, отчетов по форме федерального статистического наблюдения №1-лицензирование, утвержденной приказом Росстата от 30.03.2012 №103, данные отчетов о деятельности Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области», направляемые в Минстрой России.		
2. Методика расчета переменных, используемых для расчета показателя					
Наименование документа, содержащего методику расчета переменных, используемых для расчета показателя	Приказ и.о. начальника Главного управления от 22.08.2017 №86/Од «Об утверждении Порядка (методики) оценки результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности, осуществляемой Главным управлением «Государственная жилищная инспекция Смоленской области»				
3. Состояние показателя					
Описание основных обстоятельств, характеризующих базовое значение показателя					
Базовое значение показателя	Количество выданных предписаний, взятое как базовое значение 1.				
Описание стратегической цели показателя <sup>1</sup>					
Наименование цели и ее описание	Снижение количества нарушений лицензионных требований в деятельности управляющих организаций, имеющих лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. - осуществление профилактической работы; - проведение публичных мероприятий по обсуждению результатов правоприменительной практики; - выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований;				
Целевые значения показателя по годам					



2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022г.	2023г.
3	1	1	1	1	1
Описание задач по достижению целевых значений показателя					
<p>Проведение проверок с целью предупреждения, выявления и пресечения лицензионных требований в деятельности управляющих организаций, имеющих лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществление лицензионного контроля в отношении организаций, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, расположенными на территории Смоленской области, на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;</li> <li>- организация и проведения проверок выполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;</li> <li>- осуществление профилактической работы;</li> <li>- проведение публичных мероприятий по обсуждению результатов правоприменительной практики;</li> <li>- выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований;</li> </ul>					
Описание рисков недостижения целевых значений показателя					
<p>Целевой показатель определяется только по итогам календарного года. Несоблюдение организациями, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, обязательных требований, предъявляемых к лицензиату при осуществлении управления многоквартирными домами, влечет выдачу предписания о необходимости устранения выявленных нарушений.</p>					
4. Методика сбора и управления данными					
Методы сбора и управления статистическими и иными данными, необходимыми для расчета показателя, включая механизмы и сроки их совершенствования/опубликования					
Наименование необходимых данных для расчета переменных (первичный учет)	<p>Общее количество нарушений, выявленных по результатам проведения лицензионного контроля, ед.</p> <p>Количество проверок, проведенных в рамках лицензионного контроля, ед.;</p>				
Источники исходных данных	Данные (приказ о проведении проверки, акт проверки, предписание об устранении выявленных нарушений), сбор и анализ которых осуществляется Главным управлением «Государственная жилищная инспекция Смоленской области»				
Характеристики, отражающие	Сбор и анализ данных осуществляется с целью формирования отчетов по форме федерального статистического наблюдения №1-лицензирование, утвержденной приказом Росстата от 30.03.2012 № 103 и отчетов о деятельности				

специфику сбора данных	Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области», направляемых в Минстрой России.
Ограничения данных	Отсутствуют
Процедуры обеспечения качества данных	Полнота и точность статистических данных обеспечивается должностными лицами Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области»
Надзор за данными	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
Сроки представления окончательных результатов	Ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом
Механизм внешнего аудита данных	отсутствует