Составляющие показателей раскрытия информации в ГИС ЖКХ для расчета рейтинга управляющих организаций.

1. **Размещение информации по договорам управления** 
   1. Доля размещенных ДУ управляемых МКД
   2. Доля управляемых МКД, по которым размещен актуальный размер платы за жилое помещение
   3. Доля управляемых МКД, по которым размещена информация о нормативах потребления коммунальных услуг
   4. Доля управляемых МКД, по которым размещена информация о применяемых тарифах
   5. Доля управляемых МКД, по которым размещены отчеты об исполнении договора управления за последний отчетный период
2. **Размещение информации по объектам жилищного фонда**
   1. Доля домов, размещенных в реестре объектов жилищного фонда
   2. Доля домов, по которым размещены кадастровые номера ОКС или информация об их отсутствии
   3. Средняя доля размещенных технических характеристик МКД
   4. Доля размещенных жилых помещений
   5. Доля размещенных нежилых помещений
   6. Доля площади размещенных жилых помещений
   7. Доля площади размещенных нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования)
   8. Доля помещений, по которым размещены кадастровые номера или информация об их отсутствии
   9. Доля помещений, по которым размещены кадастровые номера
3. **Размещение информации по лицевым счетам**
   1. Доля помещений, по которым есть хотя бы один лицевой счет, по которым выставляются ПД за содержание и ремонт
   2. Доля помещений, по которым есть хотя бы один лицевой счет, по которым выставляются ПД за капитальный ремонт общего имущества
4. **Размещение платежных документов**
   1. Размещение платежных документов
   2. Доля выставленных ПД за позапрошлый расчётный период, содержащих услугу «Содержание и текущий ремонт»
   3. Доля выставленных ПД за позапрошлый расчётный период, содержащих услугу «Капитальный ремонт»
5. **Информация об общем имуществе МКД**
   1. Доля МКД, в которых размещена информация о подъездах
   2. Доля МКД, в которых размещена информация о конструктивных элементах
   3. Доля МКД, в которых размещена информация о внутридомовых инженерных сетях
   4. Доля МКД, в которых размещена информация о лифте (лифтах)
   5. Доля МКД, по которым размещен хотя бы один договор на использование общего имущества третьими лицами
6. **Обработка поступающих запросов и обращений**
   1. Доля запросов о наличии или отсутствии у заявителя задолженности за последние 3 завершенных месяца, на которые был предоставлен ответ в регламентные сроки
   2. Доля обращений, поступивших посредством Системы за последние 3 завершенных месяца, на которые предоставлен ответ в регламентные сроки

Расчет показателя раскрываемости информации в ГИС ЖКХ

Итоговый показатель % = (Размещение информации по договорам управления **+** Размещение информации по объектам жилищного фонда **+** Размещение информации по лицевым счетам **+** Размещение платежных документов **+** Информация об общем имуществе МКД **+** Обработка поступающих запросов и обращений) \* 100 / 600