ПРОЕКТ

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Смоленской области на 2025 год**

**ПАСПОРТ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год |
| Правовые основания разработки программы профилактики | -Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ  «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;-Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»; -Постановление Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»; -Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Смоленской области, утвержденное постановлением Правительства Смоленской области от 29.08.2024 № 675. |
| Разработчик программы | Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области». |
| Цели программы профилактики | 1.Предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.  2.Предупреждение нарушений лицензионных требований, установленных в соответствии со статьей 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Смоленской области (далее соответственно – лицензионные требования, региональный государственный лицензионный контроль).  3.Увеличение доли законопослушных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Смоленской области на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – лицензиаты).  4.Устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению лицензионных требований и причинению вреда охраняемым законом ценностям.  5.Формирование устойчивой мотивации к добросовестному поведению лицензиатов и как следствие снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям. |
| Задачи программы профилактики | 1.Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению лицензионных требований, а также определение способов устранения или снижения рисков их возникновения.  2.Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных лицензиатов, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов.  3.Формирование единообразного подхода к пониманию лицензионных требований у всех участников при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля.  4.Повышение прозрачности осуществляемого регионального государственного лицензионного контроля.  5.Обеспечение условий для преобразования ценностного отношения подконтрольных субъектов к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за реализуемую деятельность.  6.Повышение уровня правовой грамотности у лицензиатов, в том числе путем обеспечения доступности информации о лицензионных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.  7.Снижение издержек контрольной (надзорной) деятельности и административной нагрузки на лицензиатов. |
| Ожидаемые конечные результаты программы профилактики | 1.Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.  2.Возрастание количества законопослушных лицензиатов.  3.Обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц контрольного (надзорного) органа.  4.Сокращение объема административной нагрузки на лицензиатов.  5.Повышение уровня правовой грамотности лицензиатов.  6.Укрепление мотивации к добросовестному поведению лицензиатов. |
| Сроки реализации программы профилактики | 2025 год. |

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

1.1. Виды осуществляемого государственного контроля (надзора).

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (далее – Главное управление) осуществляет региональный государственный лицензионный контроль.

1.2. Обзор по виду регионального государственного лицензионного контроля.

Региональный государственный лицензионный контроль направлен на соблюдение лицензиатами лицензионных требований.

1.3. Региональный государственный лицензионный контроль осуществляется посредством:

- организации и проведения контрольных (надзорных) мероприятий;

- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений;

- организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с лицензиатами.

1.4. Данные о проведенных Главным управлением контрольных (надзорных) мероприятиях, мероприятиях по профилактике нарушений и их результатах.

В 2024 году (по состоянию на 30.09.2024) в отношении лицензиатов, в том числе с учетом особенностей организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 для контрольных (надзорных) органов, Главным управлением проведено 219 контрольных (надзорных) мероприятий (с взаимодействием с лицензиатами).

В результате проведенных Главным управлением проверок в рамках осуществления регионального государственного лицензионного контроля выдано 228 исполнительных документа.

В целях профилактики нарушений лицензионный требований должностными лицами Главного управления в адрес лицензиатов объявлено 590 предостережений о недопустимости нарушения лицензионных требований.

Доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий, от общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, осуществленных в отношении лицензиатов – 79 % (показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий, к общему количеству нарушений в рамках проведенных контрольных (надзорных) мероприятий).

Доля профилактических мероприятий в объеме контрольных (надзорных) мероприятий – 455,3 % (показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных (надзорных) мероприятий).

В 2024 году Главным управлением выполняются все мероприятия, предусмотренные Программой профилактики правонарушений обязательных требований законодательствана 2024 год,утвержденной приказом Главного управления от 11.12.2023 № 180/ОД*.*

Для этих целей Главным управлением обеспечено размещение на официальном сайте Главного управления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу http://uggi.admin-smolensk.ru/ перечней и текстов нормативных правовых актов, содержащих лицензионные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного лицензионного контроля.

Главным управлением ведется информативно-разъяснительная работа с лицензиатами (оказывается консультативная помощь, даются разъяснения по вопросам соблюдения лицензионных требований в устной форме).

На официальном сайте Главного управления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу http://uggi.admin-smolensk.ru/ на постоянной основе осуществляется публикация новостей по вопросам изменения жилищного законодательства, осуществления контрольных мероприятий, привлечения лицензиатов к административной ответственности, а также формирующейся судебной практике и мерах, которые должны приниматься лицензиатами в целях недопущения нарушений лицензионных требований.

1.5. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

Наиболее значимым риском является причинение вреда охраняемым законом ценностям, жилищным правам граждан, в связи с несоблюдением лицензиатами лицензионных требований.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение лицензиатами лицензионных требований, будет способствовать повышению их ответственности, а также снижению количества совершаемых нарушений.

**Раздел 2.** **Цели и задачи реализации программы профилактики**

2.1. Цели проведения профилактических мероприятий являются:

- предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;

- предупреждение нарушений лицензионных требований;

- увеличение доли законопослушных лицензиатов;

- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению лицензионных требований и причинению вреда охраняемым законом ценностям;

- формирование устойчивой мотивации к добросовестному поведению лицензиатов и как следствие снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

2.2. Проведение Главным управлением профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению лицензионных требований, а также определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных лицензиатов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

- формирование единообразного подхода к пониманию лицензионных требований у всех участников при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля;

- повышение прозрачности осуществляемого Главным управлением регионального государственного лицензионного контроля;

- обеспечение условий для преобразования ценностного отношения подконтрольных субъектов к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за реализуемую деятельность;

- повышение уровня правовой грамотности у лицензиатов, в том числе путем обеспечения доступности информации о лицензионных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

- снижение издержек контрольной (надзорной) деятельности и административной нагрузки на лицензиатов.

**Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

3.1 Перечень профилактических мероприятий:

- информирование;

- обобщение правоприменительной практики;

- объявление предостережения;

- консультирование;

- профилактический визит.

Реализация программы осуществляется путем исполнения профилактических мероприятий в соответствии с планом мероприятий по профилактике правонарушений лицензионных требований на 2025 год (Приложение).

**Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

4.1. Эффективность реализации программы профилактики оценивается:

- повышением эффективности системы профилактики нарушений лицензионных требований;

- повышением уровня правовой грамотности лицензиатов в вопросах исполнения лицензионных требований, степенью их информативности о лицензионных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе лицензионных требований, о порядке проведения контрольных (надзорных) мероприятий, правах лицензиатов в ходе контрольных (надзорных мероприятий);

- снижением количества правонарушений при осуществлении лицензиатами своей деятельности;

- увеличение доли профилактических мероприятий в общем объеме мероприятий;

- увеличение количества исполненных предписаний;

- вовлечением лицензиатов в регулярное взаимодействие с Главным управлением.

|  |
| --- |
| Приложение  к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Смоленской области |

**План мероприятий по профилактике правонарушений лицензионных требований на 2025 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование мероприятия** | **Сведения о мероприятии** | **Ответственный исполнитель** | **Срок исполнения** |
| 1. | Информирование | Главное управление осуществляет информирование лицензиатов и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения лицензионных требований.  Главное управление обязано размещать и поддерживать в актуальном состоянии на официальном сайте Главного управления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу http://uggi.admin-smolensk.ru/:  1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление регионального государственного лицензионного контроля;  2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление регионального государственного лицензионного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;  3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих лицензионные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного лицензионного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении лицензионных требований, с текстами в действующей редакции;  4) руководства по соблюдению лицензионных требований;  5) перечень индикаторов риска нарушения лицензионных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;  6) перечень объектов контроля с указанием категории риска;  7) программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий Главного управления;  8) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться Главным управлением у лицензиатов;  9) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения лицензионных требований;  10) сведения о порядке досудебного обжалования решений Главного управления, действий (бездействия) его должностных лиц;  11) доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики Главного управления;  12) доклады о региональном государственном лицензионном контроле;  13) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и (или) программами профилактики рисков причинения вреда. | Заместитель начальника  Главного управления Чобанян А.Г. | В течение года |
| 2. | Обобщение правоприменительной практики | Обобщение правоприменительной практики при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля по соблюдению лицензионных требований, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного лицензионного контроля, реализуется Главным управлением посредством выполнения следующих видов деятельности:   1. обеспечения единообразных подходов к применению Главным управлением и его должностными лицами лицензионных требований, законодательства Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле; 2. выявления типичных нарушений лицензионных требований, причин, факторов и условий, обуславливающих такие нарушения; 3. проведения анализа случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым ценностям, установление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба); 4. подготовки предложений об актуализации лицензионных требований, о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле.   По итогам обобщения правоприменительной практики осуществляется подготовка доклада, содержащего результаты правоприменительной практики, и размещение на официальном сайте Главного управления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: http://uggi.admin-smolensk.ru/ до 15 марта года, следующего за отчетным годом. | Заместитель начальника  Главного управления Чобанян А.Г. | Один раз в год |
| 3. | Объявление предостережения | При наличии у Главного управления сведений о готовящихся или возможных нарушениях лицензионных требований, а также о непосредственных нарушениях лицензионных требований, если указанные сведения не соответствуют утвержденным индикаторам риска нарушения лицензионных требований при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля, Главное управление объявляет лицензиату предостережение о недопустимости нарушения лицензионных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения лицензионных требований. | Должностные лица Главного управления, уполномоченные на осуществление регионального государственного лицензионного контроля | В течение года |
| 4. | Консультирование | Консультирование осуществляется должностными лицами Главного управления по телефону, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.  Время консультирования по телефону, на личном приеме одного лицензиата (его представителя) не может превышать 15 минут.  Консультирование, в том числе письменное, осуществляется по вопросам организации и осуществления регионального государственного лицензионного контроля, порядка осуществления профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий, соблюдения установленных лицензионных требований. | Должностные лица Главного управления, уполномоченные на осуществление регионального государственного лицензионного контроля | В течение года |
| 5. | Профилактический  визит | Профилактический визит проводится должностным лицом Главного управления в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности лицензиата либо путем использования видео-конференц-связи.  Обязательный профилактический визит проводится Главным управлением в отношении:  - объектов контроля, отнесенных к категории чрезвычайно высокого, высокого и значительного риска.  - лицензиатов, приступающих к осуществлению деятельности.  В ходе профилактического визита лицензиат информируется о лицензионных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля, исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.  Профилактический визит может быть проведен по заявлению лицензиата.  При принятии положительного решения о проведении профилактического визита по итогам рассмотрения заявления лицензиата Главным управлением в течение 20 рабочих дней согласуетсядата проведения профилактического визита с этим лицом любым способом, который обеспечивает фиксирование такого согласования, и вносятся соответствующие изменения в перечень лицензиатов, в отношении которых будет проводиться обязательный профилактический визит в 2025 году, прилагаемый к программе профилактики. | Заместитель начальника  Главного управления Ирхен Ю.И. | В течение одного года с момента отнесения объекта контроля к высокой категории риска либо с момента получения информации о начале осуществлении деятельности |

Приложение 2

к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Смоленской области

**Перечень лицензиатов, в отношении которых будет проводиться обязательный профилактический визит в 2025 году Главным управлением «Государственная жилищная инспекция Смоленской области»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование юридического лица/индивидуального предпринимателя | ОГРН, ИНН | Дата начала осуществления деятельности | Адрес юридического лица | Период проведения профилактического визита | Ответственный исполнитель |
| 1. | Общество с ограниченной ответственностью «РД Сервис» | ОГРН  1225200046939  ИНН  5260488117 | 02.02.2024 | 603006, Нижегородская область,  г Нижний Новгород,  ул. Варварская, д. 27/8, помещ. П65 | Январь 2025 | Должностное лицо Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» |
| 2. | Общество с ограниченной ответственностью «Городское обслуживающее предприятие» | ОГРН  1214300008559  ИНН  4345513508 | 02.02.2024 | 610020, Кировская область,  г. Киров,  ул. Карла Либкнехта, д. 71, помещ. 1008 | Январь 2025 | Должностное лицо Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» |
| 3. | Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальный сервис» | ОГРН  1116712000646  ИНН  6712009692 | 12.02.2024 | 216620, Смоленская область, Хиславичский район,  пгт. Хиславичи,  ул. Советская, д.116 | Январь 2025 | Должностное лицо Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» |
| 4. | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Смолгарант» | ОГРН  1246700001459  ИНН  6700012108 | 28.02.2024 | 214036, Смоленская область,  г. Смоленск,  ул. Попова, д. 78, кв. 28 | Январь 2025 | Должностное лицо Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» |
| 5. | Общество с ограниченной ответственностью «Лидер» | ОГРН  1025700778520  ИНН  5752029975 | 12.03.2024 | 214013, Смоленская область,  г. Смоленск,  ул. Николаева, д. 85, помещ. 14а | Февраль 2025 | Должностное лицо Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» |
| 6. | Общество с ограниченной ответственностью «Уют» | ОГРН  1216700019260  ИНН  6732219962 | 02.05.2024 | 214032, Смоленская Область,  г. Смоленск,  ул. Лавочкина,  д. 62, кв. 44 | Март 2025 | Должностное лицо Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» |
| 7. | Общество с ограниченной ответственностью «Квартирко» | ОГРН  1246700005023  ИНН  6700015660 | 08.05.2024 | 214022, Смоленская область,  г. Смоленск,  ул. Красноборская, д. 6, к. 5, кв. 6 | Март 2025 | Должностное лицо Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» |
| 8. | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Лансар» | ОГРН  1193926004700  ИНН  3906378982 | 27.06.2024 | 236034, Калининградская область,  г. Калининград,  б-р Борисовский,  д. 4, кв. 29 | Апрель 2025 | Должностное лицо Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9. | Общество с ограниченной ответственностью «Главдом» | ОГРН  1246700006596  ИНН  6700017240 | 28.06.2024 | 214013, Смоленская область,  г. Смоленск,  ул. Черняховского, д. 14А, кв. 112 | Апрель 2025 | Должностное лицо Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» |
| 11. | Общество с ограниченной ответственностью «УК Семичевка» | ОГРН  1246700003329  ИНН  6700013969 | 15.08.2024 | 214018, Смоленская Область,  г Смоленск,  пр-кт Гагарина,  д. 43А, кв. 1. | Май 2025 | Должностное лицо Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» |