

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Смоленской области на 2026 год

ПАСПОРТ

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год
Правовые основания разработки программы профилактики	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»; - Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»; - Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Смоленской области, утвержденное постановлением Правительства Смоленской области от 29.08.2024 № 675.
Разработчик программы	Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области».
Цели программы профилактики	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям. 2. Предупреждение нарушений лицензионных требований, установленных в соответствии со статьей 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Смоленской области (далее соответственно – лицензионные требования, региональный государственный лицензионный контроль). 3. Увеличение доли законопослушных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Смоленской области на основании лицензии на осуществление

	<p>предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – лицензиаты).</p> <p>4. Устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению лицензионных требований и причинению вреда охраняемым законом ценностям.</p> <p>5. Формирование устойчивой мотивации к добросовестному поведению лицензиатов и как следствие снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.</p>
Задачи программы профилактики	<p>1. Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению лицензионных требований, а также определение способов устранения или снижения рисков их возникновения.</p> <p>2. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных лицензиатов, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов.</p> <p>3. Формирование единообразного подхода к пониманию лицензионных требований у всех участников при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля.</p> <p>4. Повышение прозрачности осуществляемого регионального государственного лицензионного контроля.</p> <p>5. Обеспечение условий для преобразования ценностного отношения подконтрольных субъектов к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за реализуемую деятельность.</p> <p>6. Повышение уровня правовой грамотности у лицензиатов, в том числе путем обеспечения доступности информации о лицензионных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.</p> <p>7. Снижение издержек контрольной (надзорной) деятельности и административной нагрузки на лицензиатов.</p>
Ожидаемые конечные результаты программы профилактики	<p>1. Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.</p> <p>2. Возрастание количества законопослушных лицензиатов.</p> <p>3. Обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц контрольного (надзорного) органа.</p> <p>4. Сокращение объема административной нагрузки на</p>

	лицензиатов. 5. Повышение уровня правовой грамотности лицензиатов. 6. Укрепление мотивации к добросовестному поведению лицензиатов.
Сроки реализации программы профилактики	2026 год.

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1.1. Виды осуществляемого государственного контроля (надзора).

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (далее – Главное управление) осуществляет региональный государственный лицензионный контроль.

1.2. Обзор по виду регионального государственного лицензионного контроля.

Региональный государственный лицензионный контроль направлен на соблюдение лицензиатами лицензионных требований.

1.3. Региональный государственный лицензионный контроль осуществляется посредством:

- организации и проведения контрольных (надзорных) мероприятий;
- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений;
- организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с лицензиатами.

1.4. Данные о проведенных Главным управлением контрольных (надзорных) мероприятиях, мероприятиях по профилактике нарушений и их результатах.

В 2025 году (по состоянию на 30.09.2025) в отношении лицензиатов Главным управлением проведено 184 контрольных (надзорных) мероприятий (с взаимодействием с лицензиатами).

В результате проведенных Главным управлением проверок в рамках осуществления регионального государственного лицензионного контроля выдано 1159 исполнительных документа.

В целях профилактики нарушений лицензионных требований должностными лицами Главного управления в адрес лицензиатов объявлено 636 предостережений о недопустимости нарушения лицензионных требований.

Доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий, от общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, осуществленных в отношении лицензиатов – 86 % (показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения

контрольных (надзорных) мероприятий, к общему количеству нарушений в рамках проведенных контрольных (надзорных) мероприятий).

Доля профилактических мероприятий в объеме контрольных (надзорных) мероприятий – 346 % (показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных (надзорных) мероприятий).

В 2025 году Главным управлением выполняются все мероприятия, предусмотренные Программой профилактики правонарушений обязательных требований законодательства на 2025 год, утвержденной приказом Главного управления от 28.11.2024 № 219/ОД.

Для этих целей Главным управлением обеспечено размещение на официальном сайте Главного управления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу <http://uggi.admin-smolensk.ru/> перечней и текстов нормативных правовых актов, содержащих лицензионные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного лицензионного контроля.

Главным управлением ведется информативно-разъяснительная работа с лицензиатами (оказывается консультативная помощь, даются разъяснения по вопросам соблюдения лицензионных требований в устной форме).

На официальном сайте Главного управления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу <http://uggi.admin-smolensk.ru/> на постоянной основе осуществляется публикация новостей по вопросам изменения жилищного законодательства, осуществления контрольных мероприятий, привлечения лицензиатов к административной ответственности, а также формирующейся судебной практике и мерах, которые должны приниматься лицензиатами в целях недопущения нарушений лицензионных требований.

1.5. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

Наиболее значимым риском является причинение вреда охраняемым законом ценностям, жилищным правам граждан, в связи с несоблюдением лицензиатами лицензионных требований.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение лицензиатами лицензионных требований, будет способствовать повышению их ответственности, а также снижению количества совершаемых нарушений.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Цели проведения профилактических мероприятий являются:

- предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;
- предупреждение нарушений лицензионных требований;
- увеличение доли законопослушных лицензиатов;
- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению лицензионных требований и причинению вреда охраняемым законом ценностям;
- формирование устойчивой мотивации к добросовестному поведению

лицензиатов и как следствие снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

2.2. Проведение Главным управлением профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению лицензионных требований, а также определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных лицензиатов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;
- формирование единообразного подхода к пониманию лицензионных требований у всех участников при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля;
- повышение прозрачности осуществляемого Главным управлением регионального государственного лицензионного контроля;
- обеспечение условий для преобразования ценностного отношения подконтрольных субъектов к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за реализуемую деятельность;
- повышение уровня правовой грамотности у лицензиатов, в том числе путем обеспечения доступности информации о лицензионных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;
- снижение издержек контрольной (надзорной) деятельности и административной нагрузки на лицензиатов.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

3.1 Перечень профилактических мероприятий:

- информирование;
- обобщение правоприменительной практики;
- объявление предостережения;
- консультирование;
- профилактический визит.

Реализация программы осуществляется путем исполнения профилактических мероприятий в соответствии с планом мероприятий по профилактике правонарушений лицензионных требований на 2026 год (Приложение).

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

4.1. Эффективность реализации программы профилактики оценивается:

- повышением эффективности системы профилактики нарушений лицензионных требований;

- повышением уровня правовой грамотности лицензиатов в вопросах исполнения лицензионных требований, степенью их информативности о лицензионных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе лицензионных требований, о порядке проведения контрольных (надзорных) мероприятий, правах лицензиатов в ходе контрольных (надзорных мероприятий);
- снижением количества правонарушений при осуществлении лицензиатами своей деятельности;
- увеличение доли профилактических мероприятий в общем объеме мероприятий;
- увеличение количества исполненных предписаний;
- вовлечением лицензиатов в регулярное взаимодействие с Главным управлением.

Приложение
к Программе профилактики рисков
причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при
осуществлении регионального
государственного лицензионного
контроля за осуществлением
предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными
домами на территории Смоленской
области

План мероприятий по профилактике правонарушений лицензионных требований на 2026 год

№	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	Информирование	<p>Главное управление осуществляет информирование лицензиатов и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения лицензионных требований.</p> <p>Главное управление обязано размещать и поддерживать в актуальном состоянии на официальном сайте Главного управления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу http://uggi.admin-smolensk.ru/:</p> <p>1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление регионального государственного лицензионного контроля;</p>	Заместитель начальника Главного управления Чобанян А.Г.	В течение года

		<p>2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление регионального государственного лицензионного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;</p> <p>3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих лицензионные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного лицензионного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении лицензионных требований, с текстами в действующей редакции;</p> <p>4) руководства по соблюдению лицензионных требований;</p> <p>5) перечень индикаторов риска нарушения лицензионных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;</p> <p>6) перечень объектов контроля с указанием категории риска;</p> <p>7) программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий Главного управления;</p> <p>8) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться Главным управлением у лицензиатов;</p> <p>9) сведения о способах получения консультаций</p>		
--	--	---	--	--

		<p>по вопросам соблюдения лицензионных требований;</p> <p>10) сведения о порядке досудебного обжалования решений Главного управления, действий (бездействия) его должностных лиц;</p> <p>11) доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики Главного управления;</p> <p>12) доклады о региональном государственном лицензионном контроле;</p> <p>13) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и (или) программами профилактики рисков причинения вреда.</p>		
2.	Обобщение правоприменительной практики	<p>Обобщение правоприменительной практики при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля по соблюдению лицензионных требований, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного лицензионного контроля, реализуется Главным управлением посредством выполнения следующих видов деятельности:</p> <p>1) обеспечения единообразных подходов к применению Главным управлением и его</p>	Заместитель начальника Главного управления Чобанян А.Г.	Один раз в год

		<p>должностными лицами лицензионных требований, законодательства Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле;</p> <p>2) выявления типичных нарушений лицензионных требований, причин, факторов и условий, обуславливающих такие нарушения;</p> <p>3) проведения анализа случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым ценностям, установление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);</p> <p>4) подготовки предложений об актуализации лицензионных требований, о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле.</p> <p>По итогам обобщения правоприменительной практики осуществляется подготовка доклада, содержащего результаты правоприменительной практики, и размещение на официальном сайте Главного управления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: http://uggi.admin-smolensk.ru/ до 15 марта года, следующего за отчетным годом.</p>		
3.	Объявление предостережения	При наличии у Главного управления сведений о готовящихся или возможных нарушениях	Должностные лица Главного	В течение года

		<p>лицензионных требований, а также о непосредственных нарушениях лицензионных требований, если указанные сведения не соответствуют утвержденным индикаторам риска нарушения лицензионных требований при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля, Главное управление объявляет лицензиату предостережение о недопустимости нарушения лицензионных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения лицензионных требований.</p> <p>Лицензиат (представитель лицензиата) не позднее 15 рабочих дней после получения предостережения о недопустимости нарушения лицензионных требований вправе подать в Главное управление возражение в отношении указанного предостережения.</p> <p>Главное управление по итогам рассмотрения возражения в отношении предостережения о недопустимости нарушения лицензионных требований направляет в адрес лицензиата ответ на возражение в письменном виде способом, избранным лицензиатом (представителем лицензиата) для направления возражения в отношении предостережения, в течение 20 рабочих дней со дня регистрации такого возражения.</p>	<p>управления, уполномоченные на осуществление регионального государственного лицензионного контроля</p>	
--	--	--	--	--

4.	Консультирование	<p>Консультирование осуществляется должностными лицами Главного управления по телефону, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.</p> <p>Время консультирования по телефону, на личном приеме одного лицензиата (его представителя) не может превышать 15 минут.</p> <p>Консультирование, в том числе письменное, осуществляется по вопросам организации и осуществления регионального государственного лицензионного контроля, порядка осуществления профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий, соблюдения установленных лицензионных требований.</p> <p>Обращение лицензиата (представителя лицензиата) по вопросу осуществления консультирования, направленное с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг, подлежит рассмотрению должностным лицом в течение 10 рабочих дней со дня его регистрации.</p>	Должностные лица Главного управления, уполномоченные на осуществление регионального государственного лицензионного контроля	В течение года
5.	Профилактический визит	Профилактический визит проводится должностным лицом Главного управления в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности лицензиата либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».	Заместитель начальника Главного управления Прудников А.И.	В течение года

		<p>Профилактический визит проводится по инициативе контрольного (надзорного) органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.</p> <p>В ходе профилактического визита лицензиат информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения лицензиатом лицензионных требований.</p> <p>Обязательный профилактический визит проводится Главным управлением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в отношении лицензиатов, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к определенной категории риска, с учетом периодичности проведения обязательных профилактических мероприятий; - при наступлении события, указанного в программе проверок, если федеральным законом 		
--	--	--	--	--

		<p>о виде контроля установлено, что обязательный профилактический визит может быть проведен на основании программы проверок;</p> <p>-по поручению.</p> <p>В ходе профилактического визита лицензиат информируется о лицензионных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении лицензиата, исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.</p> <p>Профилактический визит по инициативе лицензиата проводится по его заявлению, поданному посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг, в случае, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.</p> <p>Главное управление рассматривает заявление лицензиата в течение десяти рабочих дней с даты</p>		
--	--	---	--	--

		<p>его регистрации и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, о чем уведомляет лицензиата.</p> <p>При принятии положительного решения о проведении профилактического визита по итогам рассмотрения заявления лицензиата Главным управлением в течение 20 рабочих дней согласуется дата проведения профилактического визита с этим лицом любым способом, который обеспечивает фиксирование такого согласования, и вносятся соответствующие изменения в перечень лицензиатов, в отношении которых будет проводиться обязательный профилактический визит в 2026 году, прилагаемый к программе профилактики.</p>		
--	--	--	--	--

Приложение 2

к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Смоленской области

Перечень лицензиатов, в отношении которых будет проводиться обязательный профилактический визит в 2026 году Главным управлением «Государственная жилищная инспекция Смоленской области»

№	Наименование юридического лица/индивидуального предпринимателя	ОГРН, ИНН	Категория риска	Адрес юридического лица	Период проведения профилактического визита	Ответственный исполнитель
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Жилуправление»	ОГРН 1146733011369 ИНН 6732075460	Высокий	214030, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Нормандия-Неман, д. 7, кв. 103	Февраль 2026	Должностное лицо Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области»

2.	Общество с ограниченной ответственностью «ТСЖ»	ОГРН 1106732003542 ИНН 6732003586	Высокий	214009, Смоленская область, г. Смоленск, ш. Рославльское, д. 5 км, стр. А, оф. 211	Февраль 2026	Должностное лицо Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области»
3.	Общество с ограниченной ответственностью «Жилищная Компания»	ОГРН 1146733002888 ИНН 6722042152	Высокий	215110, Смоленская область, Вяземский район, г Вязьма, ул. Репина, д. 14	Март 2026	Должностное лицо Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области»
4.	Общество с ограниченной ответственностью «Территория качества»	ОГРН 1156733014283 ИНН 6732110482	Высокий	214009, Смоленская область, г. Смоленск, пос. Геологов, д. 60	Март 2026	Должностное лицо Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области»
5.	Муниципальное унитарное предприятие «Коммунресурс» муниципального	ОГРН 1086713001000 ИНН 6701005745	Высокий	216290, Смоленская область, Велижский район, г. Велиж, ул. Яна Томпа, д. 21	Апрель 2026	Должностное лицо Главного управления «Государственная жилищная

	образования «Велижский район»					инспекция Смоленской области»
6.	Общество с ограниченной ответственностью «Строительно- эксплуатационная компания Уютный Дом»	ОГРН 1156733018529 ИНН 6722029610	Высокий	215111, Смоленская область, Вяземский муниципальный округ, г. Вязьма, ул. Маяковского, д. 9, оф. 15	Апрель 2026	Должностное лицо Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области»
7.	Общество с ограниченной ответственностью «Вяземский»	ОГРН 1176733007406 ИНН 6732143921	Высокий	214025, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Вяземская 2-я, д. 4, офис 1	Май 2026	Должностное лицо Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области»
8.	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Городская среда»	ОГРН 1216700015509 ИНН 6732217242	Высокий	214018, Смоленская область, г. Смоленск, Ипподромный проезд, д. 26, помещ. 6	Май 2026	Должностное лицо Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области»

9.	Общество с ограниченной ответственностью «Смолград»	ОГРН 1156733005681 ИНН 6732104168	Высокий	214019, Смоленская область, г. Смоленск, Хлебозаводской пер., д. 13, помещ. 5- 9	Июнь 2026	Должностное лицо Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области»
10.	Общество с ограниченной ответственностью «Железнодорожник»	ОГРН 1226700001087 ИНН 6732223694	Высокий	214010, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Седова, д. 22, помещ. 1	Июнь 2026	Должностное лицо Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области»