

Приложение №2
к приказу начальника Главного
управления «Государственная жилищная
инспекция Смоленской области» от
11.12.2023 № 180/ОД

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям при осуществлении регионального государственного
лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами на территории
Смоленской области на 2024 год**

ПАСПОРТ

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год.
Правовые основания разработки программы профилактики	-Федеральный закон "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" от 31.07.2020 N 248-ФЗ; -Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 N 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям"; -Постановление Правительства РФ от 10.03.2022 N 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля"; -Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Смоленской области, утвержденное постановлением Администрации Смоленской области от 30.11.2021 N 761.
Разработчик программы	Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области».
Цели программы профилактики	1.Предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям. 2.Предупреждение нарушений лицензионных требований. 3.Увеличение доли законопослушных контролируемых лиц. 4.Устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению

	<p>лицензионных требований и причинению вреда охраняемым законом ценностям.</p> <p>5.Формирование устойчивой мотивации к добросовестному поведению контролируемых лиц и как следствие снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.</p>
<p>Задачи программы профилактики</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению лицензионных требований, а также определение способов устранения или снижения рисков их возникновения. 2. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных контролируемых лиц, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов. 3.Формирование единообразного подхода к пониманию лицензионных требований у всех участников надзорной деятельности. 4.Повышение прозрачности осуществляемой контрольной надзорной деятельности. 5.Обеспечение условий для преобразования ценностного отношения подконтрольных субъектов к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за реализуемую деятельность. 6. Повышение уровня правовой грамотности у контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации о лицензионных требованиях и необходимых мерах по их исполнению. 7.Снижение издержек контрольной (надзорной) деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.
<p>Ожидаемые конечные результаты программы профилактики</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1.Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям. 2.Возрастание количества законопослушных контролируемых лиц. 3.Обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц контрольного (надзорного) органа. 4.Сокращение объема административной нагрузки на контролируемых лиц. 5.Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц. 6.Укрепление мотивации к добросовестному поведению контролируемых лиц.

Сроки реализации программы профилактики	2024 год.
---	-----------

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1.1. Виды осуществляемого государственного контроля (надзора).

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (далее - Главное управление) осуществляет региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Смоленской области (далее – государственный контроль).

1.2. Обзор по виду государственного контроля.

Государственный контроль направлен на соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (далее – контролируемые лица), лицензионных требований, установленных в соответствии со статьей 193 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – лицензионные требования).

1.3. Государственный контроль осуществляется посредством:

- организации и проведения контрольных (надзорных) мероприятий выполнения контролирующими лицами лицензионных требований;
- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений;
- организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с контролирующими лицами.

1.4. Данные о проведенных Главным управлением контрольных (надзорных) мероприятиях, мероприятиях по профилактике нарушений и их результатах.

В 2023 году (по состоянию на 30.09.2023) в отношении контролируемых лиц, в том числе с учетом особенностей организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, установленные Правительством Российской Федерации постановлением от 10 марта 2022 года № 336 для контрольных (надзорных) органов, Главным управлением проведено 159 контрольных (надзорных) мероприятий (проверки, осмотры).

В результате проведенных Главным управлением проверок в рамках осуществления государственного контроля выдано 172 исполнительных документа.

В целях профилактики нарушений обязательных требований должностными лицами Главного управления в адрес контролируемых лиц объявлено 590 предостережений о недопустимости нарушения лицензионных требований.

Доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных (надзорных)

мероприятий, от общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, осуществленных в отношении контролируемых лиц – 86,8 % (показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий, к общему количеству нарушений в рамках проведенных контрольных (надзорных) мероприятий).

Доля профилактических мероприятий в объеме контрольных (надзорных) мероприятий – 371,1 % (показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных (надзорных) мероприятий).

В 2023 году Главным управлением выполняются все мероприятия, предусмотренные Программой профилактики правонарушений обязательных требований законодательства на 2023 год, утвержденной приказом Главного управления от 13.12.2022 № 185/ОД.

Для этих целей Главным управлением обеспечено размещение на официальном сайте Главного управления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу <http://uggi.admin-smolensk.ru/> перечней и текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля.

Главным управлением ведется информативно-разъяснительная работа с контролируемыми лицами (оказывается консультативная помощь, даются разъяснения по вопросам соблюдения обязательных требований в устной форме).

На официальном сайте Главного управления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу <http://uggi.admin-smolensk.ru/> на постоянной основе осуществляется публикация новостей по вопросам изменения жилищного законодательства, осуществления контрольных мероприятий, привлечения контролируемых лиц к административной ответственности, а также формирующейся судебной практике и мерах, которые должны приниматься контролируемыми лицами в целях недопущения нарушений обязательных требований.

1.5. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

Наиболее значимым риском является причинение вреда охраняемым законом ценностям, жилищным правам граждан, в связи с несоблюдением контролируемыми лицами лицензионных требований.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение контролируемыми лицами лицензионных требований, будет способствовать повышению их ответственности, а также снижению количества совершаемых нарушений.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Цели проведения профилактических мероприятий являются:

- предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;
- предупреждение нарушений лицензионных требований;
- увеличение доли законопослушных контролируемых лиц;

- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению лицензионных требований и причинению вреда охраняемым законом ценностям;

- формирование устойчивой мотивации к добросовестному поведению контролируемых лиц и как следствие снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

2.2. Проведение Главным управлением профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению лицензионных требований, а также определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных контролируемых лиц, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

- формирование единообразного подхода к пониманию лицензионных требований у всех участников надзорной деятельности;

- повышение прозрачности осуществляемой Главным управлением контрольной надзорной деятельности;

- обеспечение условий для преобразования ценностного отношения подконтрольных субъектов к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за реализуемую деятельность;

- повышение уровня правовой грамотности у контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации о лицензионных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

- снижение издержек контрольной (надзорной) деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

3.1 Перечень профилактических мероприятий:

- информирование;
- обобщение правоприменительной практики;
- объявление предостережения;
- консультирование;
- профилактический визит.

Реализация программы осуществляется путем исполнения профилактических мероприятий в соответствии с планом мероприятий по профилактике правонарушений лицензионных требований на 2024 год (Приложение).

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

4.1. Эффективность реализации программы профилактики оценивается:

- повышением эффективности системы профилактики нарушений лицензионных требований;
- повышением уровня правовой грамотности контролируемых лиц в вопросах исполнения лицензионных требований, степенью их информативности о лицензионных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе лицензионных требований, о порядке проведения контрольных (надзорных) мероприятий, правах контролируемых лиц в ходе контрольных (надзорных мероприятий);
- снижением количества правонарушений при осуществлении контролируемыми лицами своей деятельности;
- увеличение доли профилактических мероприятий в общем объеме мероприятий;
- увеличение количества исполненных предписаний;
- вовлечением контролируемых лиц в регулярное взаимодействие с Главным управлением.

Приложение
к Программе профилактики рисков
причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при
осуществлении регионального
государственного лицензионного
контроля за осуществлением
предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными
домами на территории Смоленской
области

План мероприятий по профилактике правонарушений лицензионных требований на 2024 год

№	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	Информирование	<p>Главное управление осуществляет информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения лицензионных требований.</p> <p>Главное управление обязано размещать и поддерживать в актуальном состоянии на официальном сайте Главного управления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу http://uggi.admin-smolensk.ru/:</p> <p>1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление государственного контроля (надзора);</p>	Заместитель начальника Главного управления Чобанян А.Г.	В течение года

	<p>2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление государственного контроля (надзора), о сроках и порядке их вступления в силу;</p> <p>3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих лицензионные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении лицензионных требований, с текстами в действующей редакции;</p> <p>4) руководства по соблюдению лицензионных требований;</p> <p>5) перечень критериев и индикаторов риска нарушения лицензионных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;</p> <p>6) перечень объектов контроля с указанием категории риска;</p> <p>7) программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий Главного управления;</p> <p>8) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица;</p> <p>9) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения лицензионных</p>		
--	---	--	--

		<p>требований;</p> <p>10) сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц;</p> <p>11) доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики Главного управления;</p> <p>12) доклады о государственном контроле (надзоре);</p> <p>13) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и (или) программами профилактики рисков причинения вреда.</p>		
2.	Обобщение правоприменительной практики	<p>Обобщение правоприменительной практики при осуществлении государственного контроля по соблюдению лицензионных требований, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля, реализуется Главным управлением посредством выполнения следующих видов деятельности:</p> <p>1) выявления типичных нарушений обязательных лицензионных требований, причин, факторов и условий, обуславливающих такие нарушения;</p>	Заместитель начальника Главного управления Чобанян А.Г.	Один раз в год

		<p>2) проведения анализа случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым ценностям, установление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);</p> <p>3) подготовки предложений об актуализации обязательных требований, о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле.</p> <p>По итогам обобщения правоприменительной практики осуществляется подготовка доклада, содержащего результаты правоприменительной практики, и размещение на официальном сайте Главного управления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: http://uggi.admin-smolensk.ru/ до 15 марта года, следующего за отчетным годом.</p>		
3.	Объявление предостережения	<p>При наличии у Главного управления сведений о готовящихся или возможных нарушениях лицензионных требований, а также о непосредственных нарушениях лицензионных требований, если указанные сведения не соответствуют утвержденным индикаторам риска нарушения обязательных требований, Главное управление объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения лицензионных требований и предлагает принять</p>	<p>Должностные лица Главного управления, уполномоченные на осуществление регионального государственного лицензионного контроля</p>	<p>В течение года</p>

		меры по обеспечению соблюдения лицензионных требований.		
4.	Консультирование	<p>Консультирование осуществляется должностными лицами Главного управления по телефону, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного надзорного мероприятия.</p> <p>Время консультирования по телефону, на личном приеме одного контролируемого лица (его представителя) не может превышать 15 минут.</p> <p>Консультирование, в том числе письменное, осуществляется по вопросам организации и осуществления государственного надзора, порядка осуществления профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий, соблюдения установленных лицензионных требований.</p>	Должностные лица Главного управления, уполномоченные на осуществление регионального государственного лицензионного контроля	В течение года
5.	Профилактический визит	<p>Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.</p> <p>Обязательный профилактический визит проводится Главным управлением в отношении:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска. - контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности. 	Заместитель начальника Главного управления Чобанян А.Г.	В течение одного года с момента отнесения объекта контроля к высокой категории риска либо с момента получения

		<p>В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется о лицензионных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.</p>		информации о начале осуществления деятельности
		<p>Профилактический визит может быть проведен по заявлению контролируемого лица.</p> <p>При принятии положительного решения о проведении профилактического визита по итогам рассмотрения заявления контролируемого лица Главным управлением вносятся соответствующие изменения в перечень контролируемых лиц, в отношении которых будет проводиться обязательный профилактический визит в 2024 году, и согласуется дата проведения профилактического визита с этим лицом любым способом, который обеспечивает фиксирование такого согласования.</p>		

Приложение 2

к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Смоленской области

Перечень контролируемых лиц, в отношении которых будет проводиться обязательный профилактический визит в 2024 году Главным управлением «Государственная жилищная инспекция Смоленской области»

№	Наименование юридического лица/индивидуального предпринимателя	ОГРН, ИНН	Дата начала осуществления деятельности	Адрес юридического лица	Период проведения профилактического визита	Ответственный исполнитель
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Курс +»	ОГРН 1083925009695 ИНН 3913500143	13.02.2023	238347, Калининградская область, г. Светлый, поселок Люблино, ул. Гарнизонная, д. №2А	Январь 2024	Должностное лицо Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области»

2.	Общество с ограниченной ответственностью «ПГМ»	ОГРН 1226700018324 ИНН 6732236573	13.02.2023	214004, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Николаева, д. 47Б, офис 17	Январь 2024	Должностное лицо Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области»
3.	Общество с ограниченной ответственностью «Смоленские пенаты»	ОГРН 1226700023373 ИНН 6732240481	13.02.2023	214031, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Рыленкова, д.9А, К.2, офис 2	Январь 2024	Должностное лицо Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области»
4.	Общество с ограниченной ответственностью «Объединенная управляющая компания «Ярцево»	ОГРН 1236700000514 ИНН 6727039932	13.02.2023	215807, Смоленская область, Ярцевский район, г. Ярцево, ул. Энтузиастов, д. 23, офис 4	Январь 2024	Должностное лицо Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области»
5.	Общество с ограниченной ответственностью «Плюс»	ОГРН 1236700000437 ИНН 6727039918	13.02.2023	215806, Смоленская область, Ярцевский	Февраль 2024	Должностное лицо Главного управления «Государственная

				район, г. Ярцево, ул. Максима Горького, д. 26А, кв.39		жилищная инспекция Смоленской области»
6.	Общество с ограниченной ответственностью «Альянс»	ОГРН 1146733007410 ИНН 6732072607	13.02.2023	214031, Смоленская область, г. Смоленск, пр-кт Строителей, д. 14, кв. 24	Февраль 2024	Должностное лицо Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области»
7.	Общество с ограниченной ответственностью «Микстрой»	ОГРН 1216700006324 ИНН 6727036811	14.03.2023	215805, Смоленская область, Ярцевский район, г. Ярцево, ул. Красная, д.5	Февраль 2024	Должностное лицо Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области»
8.	Общество с ограниченной ответственностью «Железнодорожник»	ОГРН 1226700001087 ИНН 6732223694	14.03.2023	214010, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Седова, д.22, помещ. 1	Февраль 2024	Должностное лицо Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской

						области»
9.	Общество с ограниченной ответственностью «Кварт»	ОГРН 1236700003077 ИНН 6732244020	14.04.2023	214013, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Матросова, д. 5А, помещ. 4	Март 2024	Должностное лицо Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области»
10.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфортное управление»	ОГРН 1236700004309 ИНН 6732245070	14.04.2023	214036, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Румянцева, д.15, кв.16	Март 2024	Должностное лицо Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области»
11.	Общество с ограниченной ответственностью Обслуживающая компания «Смоленск»	ОГРН 1216700002848 ИНН 6732207879	14.04.2023	214030, Смоленская область, г. Смоленск, Краснинское шоссе, д.6Г, офис 2	Март 2024	Должностное лицо Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области»
12.	Общество с ограниченной ответственностью	ОГРН 1226700023824 ИНН	14.04.2023	214580, Смоленская область,	Март 2024	Должностное лицо Главного управления

	«Управляющая компания «Красный бор»	6714054274		Смоленский район, д. Туркомплекс Соколя гора, зд. 5		«Государственная жилищная инспекция Смоленской области»
13.	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилкомплюс»	ОГРН 1236700006597 ИНН 6725037190	26.05.2023	216509, Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, мкр. 34, д.2	Апрель 2024	Должностное лицо Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области»
14.	Общество с ограниченной ответственностью «Управком»	ОГРН 1186733021386 ИНН 6725032716	26.05.2023	216504, Смоленская область, г. Рославль, Рославльский район, ул. Парижской Коммуны, д. 14	Апрель 2024	Должностное лицо Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области»
15.	Общество с ограниченной ответственностью «ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»	ОГРН 1236700007158 ИНН 6732247222	26.05.2023	214018, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Киевская 2-я, д. 20, офис 16	Апрель 2024	Должностное лицо Главного управления «Государственная жилищная инспекция

						Смоленской области»
16.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Я Гарант Плюс»	ОГРН 1236700004408 ИНН 6727040007	26.06.2023	215800, Смоленская область, Ярцевский район, г. Ярцево, ул.Рокоссовского д.43, кв.80	Май 2024	Должностное лицо Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области»
17.	Общество с ограниченной ответственностью «Дом&Комфорт»	ОГРН 1236700003539 ИНН 6732244454	26.06.2023	214012, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Старо-Московская, д.4, офис 7А	Май 2024	Должностное лицо Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области»
18.	Общество с ограниченной ответственностью «Дом Эталон»	ОГРН 1225000028440 ИНН 5003149921	26.07.2023	142710, Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, тер. ЖК Видный город, ул. Имени народной артистки СССР	Июнь 2024	Должностное лицо Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области»

				Галины Вишневской, д. 5, этаж подвал, помещ. 309		
19.	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Броизисервис»	ОГРН 1227700166913 ИНН 9704128444	26.07.2023	119019, Московская область, г. Москва, внутригородская территория города Муниципальный Округ Арбат, ул. Арбат, д. 6/2, этаж/помещ. 4/1, ком./офис 1/269	Июнь 2024	Должностное лицо Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области»
20.	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Созидание»	ОГРН 1236700008863 ИНН 6700000984	26.07.2023	214009, Смоленская область, г. Смоленск, Рославльское шоссе, д. 53, офис 2А	Июнь 2024	Должностное лицо Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области»