

Приложение № 1  
к приказу начальника Главного  
управления «Государственная жилищная  
инспекция Смоленской области»  
от 13.12.2022 № 185/ОД

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым  
законом ценностям при осуществлении регионального государственного  
жилищного контроля (надзора) на территории Смоленской области  
на 2023 год**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание  
текущего развития профилактической деятельности контрольного  
(надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена  
программа профилактики**

**1.1. Виды осуществляемого государственного контроля (надзора).**

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (далее - Главное управление) осуществляет региональный государственный жилищный контроль (надзор) на территории Смоленской области (далее – государственный контроль).

**1.2. Обзор по виду государственного контроля.**

Государственный контроль направлен на соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности (далее – обязательные требования) в отношении жилищного фонда (муниципального жилищного фонда):

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

1.3. Государственный контроль осуществляется посредством:

- организации и проведения контрольных (надзорных) мероприятий выполнения контролируруемыми лицами обязательных требований;

- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений;

- организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с контролируруемыми лицами.

1.4. Данные о проведенных Главным управлением контрольных (надзорных) мероприятиях, мероприятиях по профилактике нарушений и их результатах.

В 2022 году (по состоянию на 30.09) в отношении контролируемых лиц, в том числе с учетом особенностей организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, установленные Правительством Российской Федерации постановлением от 10 марта 2022 года № 336 для контрольных (надзорных) органов, Главным управлением проведено 45 контрольных (надзорных) мероприятия (проверки, осмотры).

В результате проведенных Главным управлением проверок в рамках осуществления государственного контроля выдано 46 исполнительных документов.

В целях профилактики нарушений обязательных требований должностными лицами Главного управления в адрес контролируемых лиц объявлено 55 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

Доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий, от общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, осуществленных в отношении контролируемых лиц – 102 % (показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных (надзорных) мероприятий).

Доля профилактических мероприятий в объеме контрольных (надзорных) мероприятий – 122 % (показатель рассчитывается как отношение количества

проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных (надзорных) мероприятий).

В 2022 году Главным управлением выполняются все мероприятия, предусмотренные Программой профилактики правонарушений обязательных требований законодательства на 2022 год, утвержденной приказом Главного управления от 20.12.2021 № 208/1/ОД.

Для этих целей Главным управлением обеспечено размещение на официальном сайте Главного управления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу <http://uggi.admin-smolensk.ru/> перечней и текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля.

Главным управлением ведется информативно-разъяснительная работа с контролируемыми лицами (оказывается консультативная помощь, даются разъяснения по вопросам соблюдения обязательных требований в устной форме).

На официальном сайте Главного управления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу <http://uggi.admin-smolensk.ru/> на постоянной основе осуществляется публикация новостей по вопросам изменения жилищного законодательства, осуществления контрольных мероприятий, привлечения контролируемых лиц к административной ответственности, а также формирующейся судебной практике и мерах, которые должны приниматься контролируемыми лицами в целях недопущения нарушений обязательных требований.

1.5. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

Наиболее значимым риском является причинение вреда охраняемым законом ценностям, жилищным правам граждан, в связи с несоблюдением контролируемыми лицами обязательных требований.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение контролируемыми лицами обязательных требований, будет способствовать повышению их ответственности, а также снижению количества совершаемых нарушений.

## **Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

2.1. Цели проведения профилактических мероприятий являются:

- предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;
- предупреждение нарушений обязательных требований;
- увеличение доли законопослушных контролируемых лиц;
- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и причинению вреда охраняемым законом ценностям;
- мотивация к добросовестному поведению контролируемых лиц и как следствие снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

2.2. Проведение Главным управлением профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, а также определение способов устранения или снижения

рисков их возникновения;

- установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных контролируемых лиц, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников надзорной деятельности;

- повышение прозрачности осуществляемой Главным управлением контрольной надзорной деятельности;

- повышение уровня правовой грамотности у контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

### **Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

#### **3.1 Перечень профилактических мероприятий:**

- информирование;
- обобщение правоприменительной практики;
- объявление предостережения;
- консультирование;
- профилактический визит.

Реализация программы осуществляется путем исполнения профилактических мероприятий в соответствии с планом мероприятий по профилактике правонарушений обязательных требований законодательства на 2023 год (приложение).

### **Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

#### **4.1. Эффективность реализации программы профилактики оценивается:**

- повышением эффективности системы профилактики нарушений обязательных требований;

- повышением уровня правовой грамотности контролируемых лиц в вопросах исполнения обязательных требований, степенью их информативности об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения контрольных (надзорных) мероприятий, правах контролируемых лиц в ходе контрольных (надзорных мероприятий);

- снижением количества правонарушений при осуществлении контролируемыми лицами своей деятельности;

- увеличение доли профилактических мероприятий в общем объеме мероприятий;

- увеличение количества исполненных предписаний;

- вовлечением контролируемых лиц в регулярное взаимодействие с Главным управлением.

Приложение  
к Программе профилактики рисков  
причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям при  
осуществлении регионального  
государственного жилищного  
контроля (надзора) на территории  
Смоленской области

**План мероприятий по профилактике правонарушений обязательных требований законодательства на 2023 год**

| №  | Наименование мероприятия | Сведения о мероприятии   | Ответственный исполнитель  | Срок исполнения |
|----|--------------------------|--|--|-----------------|
| 1. | Информирование           | <p>Главное управление осуществляет информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований.</p> <p>Главное управление обязано размещать и поддерживать в актуальном состоянии на официальном сайте Главного управления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу <a href="http://uggi.admin-smolensk.ru/">http://uggi.admin-smolensk.ru/</a>:</p> <p>1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление государственного контроля (надзора);</p> <p>2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление государственного контроля (надзора), о сроках и порядке их вступления в</p> | <p>Заместитель начальника – начальник отдела лицензирования и правовой работы Главного управления<br/>Чобанян А.Г.</p> | В течение года  |

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  | <p>силу;</p> <p>3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;</p> <p>4) руководства по соблюдению обязательных требований;</p> <p>5) перечень критериев и индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;</p> <p>6) перечень объектов контроля с указанием категории риска;</p> <p>7) программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий Главного управления;</p> <p>8) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица;</p> <p>9) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;</p> <p>10) сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц;</p> <p>11) доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики Главного</p> |  |  |
|--|--|--|--|--|

|    |  |  |   |                |
|----|--|--|---|----------------|
|    |  | <p>управления;</p> <p>12) доклады о государственном контроле (надзоре);</p> <p>13) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и (или) программами профилактики рисков причинения вреда.</p>  |   |                |
| 2. | Обобщение правоприменительной практики | <p>Обобщение правоприменительной практики осуществления государственного контроля, по соблюдению обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля, осуществляемого Главным управлением и размещение на официальном сайте Главного управления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <a href="http://uggi.admin-smolensk.ru/">http://uggi.admin-smolensk.ru/</a> до 15 марта года, следующего за отчетным годом доклада о правоприменительной практике.</p> | <p>Заместитель начальника – начальник отдела лицензирования и правовой работы Главного управления Чобанян А.Г.</p>    | Один раз в год |
| 3. | Объявление предостережения             | <p>При наличии у Главного управления сведений о готовящихся или возможных нарушениях обязательных требований, а также о непосредственных нарушениях обязательных требований, если указанные сведения не соответствуют утвержденным индикаторам риска нарушения обязательных требований, Главное управление объявляет контролируемому лицу</p>  | <p>Должностные лица Главного управления, уполномоченные на осуществление регионального государственного жилищного</p> | В течение года |

|    |                        |  |   |  |
|----|------------------------|--|---|--|
|    |                        | предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.  | надзора   |  |
| 4. | Консультирование       | <p>Консультирование осуществляется должностными лицами Главного управления по телефону, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного надзорного мероприятия.</p> <p>Время консультирования по телефону, на личном приеме одного контролируемого лица (его представителя) не может превышать 15 минут.</p> <p>Консультирование, в том числе письменное, осуществляется по вопросам организации и осуществления государственного надзора, порядка осуществления профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий, обязательных требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.</p> | <p>Должностные лица Главного управления, уполномоченные на осуществление регионального государственного жилищного надзора</p> | В течение года   |
| 5. | Профилактический визит | <p>Обязательный профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.</p> <p>В ходе обязательного профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его</p>   | <p>Заместитель начальника – начальник отдела лицензирования и правовой работы Главного управления Чобанян А.Г.</p>            | <p>Не позднее шести месяцев с момента отнесения объекта контроля к высокой категории риска / с</p> |



|  |  |   |  |   |
|--|--|---|--|---|
|  |  | <p>деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.</p> <p>Обязательный профилактический визит проводится Главным управлением в отношении:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска.</li><li>- контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности.</li></ul> |  | <p>момента<br/>получения<br/>информации о<br/>начале<br/>осуществлении<br/>деятельности</p> |
|--|--|---|--|---|