



Главное управление «Государственная жилищная инспекция
Смоленской области»

П Р И К А З

11.03.2024 г.

г. Смоленск

№ 37/ОД

Об утверждении докладов
о правоприменительной практике
контрольной (надзорной) деятельности Главного
управления «Государственная жилищная
инспекция Смоленской области» при
осуществлении регионального государственного
жилищного контроля (надзора) и лицензионного
контроля за осуществлением
предпринимательской деятельности по
управлению многоквартирными домами за 2023
год

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ
«О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской
Федерации», в целях профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить доклады о правоприменительной практике контрольной
(надзорной) деятельности Главного управления «Государственная жилищная
инспекция Смоленской области» при осуществлении регионального
государственного жилищного контроля (надзора) и регионального
государственного лицензионного контроля за осуществлением
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на
территории Смоленской области за 2023 год (далее - доклады) согласно
Приложению к настоящему приказу.

2. Сотрудникам ОГКУ «ЦИТО ОГЖН» обеспечить размещение докладов
согласно Приложению к настоящему приказу на официальном сайте Главного
управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в
Едином реестре видов контроля (ЕРВК).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника
Главного управления

А.Г. Чобанян

УТВЕРЖДЕН

приказом Главного управления
«Государственная жилищная
инспекция Смоленской области»
от 11.03.2024 № 37/ОД

**Доклад
о правоприменительной практике контрольной (надзорной) деятельности
Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской
области» при осуществлении регионального государственного жилищного
контроля (надзора) на территории Смоленской области
за 2023 год**

Доклад по результатам обобщения правоприменительной практики при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Смоленской области за 2023 год подготовлен Главным управлением «Государственная жилищная инспекция Смоленской области (далее – Главное управление) на основании статьи 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ), Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Смоленской области, утвержденное постановлением Администрации Смоленской области от 30.11.2021 № 760, Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Смоленской области на 2023 год, утвержденной приказом начальника Главного управления от 13.12.2022 № 185/ОД.

Обобщение правоприменительной практики проводится для решения следующих задач:

- 1) обеспечение единообразных подходов к применению контрольным (надзорным) органом и его должностными лицами обязательных требований, законодательства Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле;
- 2) выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;
- 3) анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);
- 4) подготовка предложений об актуализации обязательных требований;
- 5) подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле.

Главное управление является исполнительным органом Смоленской области, уполномоченным осуществлять региональный государственный жилищный контроль (надзор), региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на основании Положения о Главном

управлении «Государственная жилищная инспекция Смоленской области», утвержденного Постановлением Правительства Смоленской области от 10.10.2023 № 4.

Предметом регионального государственного жилищного контроля (надзора) является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда, перечень которых определен в статье 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В результате обобщения и анализа правоприменительной практики контрольной (надзорной) деятельности Главного управления при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Смоленской области в 2023 году выявлены наиболее часто нарушаемые контролируруемыми лицами нормативные правовые акты:

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 188-ФЗ Жилищный кодекс Российской Федерации (далее - ЖК РФ);

- Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

- постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

- приказ Минкомсвязи России, Минстроя России от 29.02.2016 № 74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

Контролируемыми лицами являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, ресурсоснабжающие организации, граждане, являющиеся собственниками помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

В 2023 году проведение контрольных (надзорных) мероприятий было ограничено постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее – Постановление № 336).

В 2023 году в рамках государственного жилищного контроля (надзора) проведено 73 внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий (далее – КНМ), в т.ч. 53 – инспекционный визит, 20 - документарная проверка.

Типичными нарушениями обязательных требований при проведении контрольных (надзорных) мероприятий являлись:

- нарушения порядка расчета платы за коммунальные услуги, в том числе применение недостоверных показаний приборов учёта, применение неверных расчётных формул, невыполнение перерасчета платы в случаях, когда такой перерасчет должен быть выполнен;

- нарушения требований к качеству предоставления коммунальных услуг, в том числе отсутствие коммунальной услуги сверх нормативного срока, нарушение нормативных параметров коммунальных услуг, несвоевременное реагирование на заявки потребителей о нарушениях качества коммунальных услуг, нарушения порядка введения ограничения коммунальных услуг;

- нарушения обязательных требований к содержанию общего имущества собственников помещений, в том числе несвоевременное реагирование на заявки жителей об аварийных ситуациях и непринятие мер по устранению таких ситуаций, невыполнение или нарушение утвержденной периодичности выполнения работ по содержанию общего имущества (уборка мест общего пользования, проверка вентканалов, поверка ОДПУ и т.п.);

- нарушения порядка установления размера платы за содержание жилого помещения;

- нарушения требований к размещению информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

В 2023 году выдано 56 предписаний об устранении обязательных требований в рамках государственного жилищного контроля (надзора).

Контролируемым лицам выдано 419 предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований.

В 2023 году в рамках реализации государственного жилищного контроля (надзора) государственными жилищными инспекторами составлено 50 протоколов об административных правонарушениях за совершение следующих административных правонарушений:

- невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностного лица), органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль (часть 1 статьи 19.5 КоАП РФ) – 3 (на юридическое лицо);

- самовольные переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме (часть 2 статьи 7.21 КоАП РФ) – 1 (на физическое лицо);

- нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений (статья 7.22 КоАП РФ) – 16 (1 – на должностное лицо, 15 - на юридическое лицо);

- нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами (статья 7.23 КоАП РФ) - 6 (1 – на должностное лицо, 5 - на юридическое лицо);

- нарушение установленного федеральным законом запрета курения табака, потребления никотинсодержащей продукции или использования кальянов на отдельных территориях, в помещениях и на объектах (часть 1 статьи 6.24 КоАП РФ) – 4 (на физическое лицо);

- непредставление сведений (информации) (статья 19.7 КоАП РФ) – 20 (на юридическое лицо).

В соответствии со статьей 23.55 КоАП РФ Главное управление рассматривает дела об административных правонарушениях. За 2023 год Главным управлением рассмотрено 38 дел. По итогам рассмотрения 32 дел назначено наказание в виде штрафа на общую сумму 657,5 тыс. руб., по 4 делам – назначено наказание в виде предупреждения, в том числе:

Статья 7.22 КоАП РФ «Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений», рассмотрено 20 дел, из них 16 постановлений по делам об административных правонарушениях вынесено с назначением штрафа на общую сумму 640 тыс. руб., 3 постановления вынесено с назначением наказания в виде предупреждения.

Статья 7.23 КоАП РФ «Нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами», рассмотрено 10 дел, из них 8 постановлений по делам об административных правонарушениях вынесено с назначением штрафа на общую сумму 9 тыс. руб., 1 постановление вынесено с назначением наказания в виде предупреждения.

Часть 1 статьи 6.24 КоАП РФ «Нарушение установленного федеральным законом запрета курения табака, потребления никотинсодержащей продукции или использования кальянов на отдельных территориях, в помещениях и на объектах», рассмотрено 7 дел, по всем назначен штраф на общую сумму 3,5 тыс. руб.

Часть 4 статьи 9.23 КоАП РФ «Уклонение от замены оборудования, входящего в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, в случаях, если такая замена является обязательной в соответствии с правилами обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, либо уклонение от заключения договора о техническом диагностировании внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, если заключение такого договора является обязательным», рассмотрено 1 дело, назначен штраф на 5 тыс. руб.

Главным управлением проведен также анализ за 2023 год по административным делам, рассмотренным мировыми судьями в соответствии со статьей 23.1 КоАП РФ. За 2023 год мировыми судьями рассмотрено 15 дел. По итогам рассмотрения 3 дел назначено наказание в виде штрафа на общую сумму 9 тыс. руб., по 8 делам – назначено наказание в виде предупреждения, в том числе:

Статья 19.7 КоАП РФ «Непредставление сведений (информации)», рассмотрено 13 дел, из них 3 постановления по делам об административных правонарушениях вынесено с назначением штрафа на общую сумму 9 тыс. руб., 8 постановлений вынесено с назначением наказания в виде предупреждения.

С 1 января 2023 г. в силу части 2 статьи 39 Федерального закона № 248-ФЗ судебное обжалование решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц возможно только после их досудебного обжалования, за исключением случаев обжалования в суд решений, действий (бездействия) гражданами, не осуществляющими предпринимательской деятельности.

Частью 1 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ установлено, что жалоба на решения контрольных (надзорных) органов, действия (бездействие) их должностных лиц, принятые в ходе осуществления государственного контроля (надзора), подается контролируемым лицом в уполномоченный на рассмотрение жалобы орган, определяемый в соответствии с частью 2 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ, в электронном виде с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг. При подаче жалобы гражданином она должна быть подписана простой электронной подписью либо усиленной квалифицированной электронной подписью. При подаче жалобы организацией она должна быть подписана усиленной квалифицированной электронной подписью.

В соответствии с Правилами ведения подсистемы досудебного обжалования государственной информационной системы «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 апреля 2018 г. № 482, возможностями данной подсистемы обеспечивается обработка жалоб граждан и организаций в отношении решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, актов контрольных (надзорных) мероприятий, предписаний об устранении выявленных нарушений, действий (бездействия) должностных лиц контрольного (надзорного) органа в рамках контрольных (надзорных) мероприятий.

В 2023 году в Главное управление не поступали жалобы от контролируемых лиц в рамках досудебного обжалования.

В 2023 году Главное управление выступало в Арбитражном суде Смоленской области и судах общей юрисдикции в качестве истца и ответчика, в том числе:

1) судебное представительство в Арбитражном суде Смоленской области в качестве ответчика осуществлялось:

- по обжалованию предписаний Главного управления - по 1 требованию отказано в рассмотрении заявления в связи с несоблюдением досудебного порядка обжалования;

- по обжалованию постановлений о назначении административного наказания - 1 постановление признано незаконным и отменено;

- по обжалованию действий/бездействий Главного управления:

а) по внесению изменений в реестр лицензий многоквартирных домов - по 3 заявлениям в исковых требованиях отказано, по 1 - исковые требования удовлетворены, по 1 требованию судом принят отказ от иска;

б) об отказе в продлении срока действия – по 1 заявлению в исковых требованиях отказано, по 2 заявлениям исковые требования удовлетворены, по 1 требованию судом принят отказ от иска.

В качестве истца Главное управление подготовило и направило в Арбитражный суд Смоленской области заявление о понуждении к исполнению предписания в части незаконной перепланировки нежилого помещения. В настоящее время дело находится на рассмотрении.

2) судебное представительство в судах общей юрисдикции Смоленской области:

- в качестве истца Главное управление направило исковое заявление в Гагаринский районный суд Смоленской области о возложении обязанности по предоставлению права доступа в жилые помещения многоквартирного дома в целях проведения контрольного (надзорного) мероприятия по факту незаконной перепланировки. Дело было выделено в отдельные производства, по одному из которых вынесено заочное решение, удовлетворяющее исковые требования Главного управления, по другому - вынесено определение о прекращении производства по делу в связи с добровольным предоставлением ответчиком доступа в жилое помещение.

В целях актуализации и совершенствования законодательства Российской Федерации о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) Главное управление считает целесообразным внести в Постановление № 336 следующие изменения:

-дополнить абзац три пункта 7 (2) Постановления № 336 полномочиями выдавать предписания об устранении выявленных нарушений по результатам наблюдения соблюдения обязательных требований в рамках регионального государственного жилищного контроля (надзора) и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности. Необходимость указанных изменений обусловлена высокой динамикой ряда нарушений – выпавший снег, наледь на кровлях и т.д., требующей принятия оперативных решений, а также соблюдением требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в ГИС ЖКХ.

- дополнить абзац девятый подпункта «б» пункта 3 Постановления № 336 такими источниками сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, как органы государственной власти, органы местного самоуправления, средства массовой информации, что предусмотрено пунктом 1 части 1 статьи 58 Федерального закона № 248-ФЗ.

УТВЕРЖДЕН

приказом Главного управления
«Государственная жилищная
инспекция Смоленской области»
от 11.03.2024 № 37/ОД

Доклад

**о правоприменительной практике контрольной (надзорной) деятельности
Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской
области» при осуществлении регионального государственного лицензионного
контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по
управлению многоквартирными домами
за 2023 год**

Доклад по результатам обобщения правоприменительной практики при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Смоленской области за 2023 год подготовлен Главным управлением «Государственная жилищная инспекция Смоленской области (далее – Главное управление) на основании статьи 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Смоленской области, утвержденного постановлением Администрации Смоленской области от 30.11.2021 № 761, Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Смоленской области на 2023 год, утвержденной приказом начальника Главного управления от 13.12.2022 № 185/ОД.

Обобщение правоприменительной практики проводится для решения следующих задач:

- 1) обеспечение единообразных подходов к применению контрольным (надзорным) органом и его должностными лицами обязательных требований, законодательства Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле;
- 2) выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;
- 3) анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);
- 4) подготовка предложений об актуализации обязательных требований;
- 5) подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле.

Главное управление является исполнительным органом Смоленской области, уполномоченным осуществлять региональный государственный жилищный контроль (надзор), региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на основании Положения о Главном управлении «Государственная жилищная инспекция Смоленской области», утвержденного Постановлением Правительства Смоленской области от 10.10.2023 № 4.

Предметом регионального государственного лицензионного контроля является соблюдение контролируруемыми лицами лицензионных требований в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, которые определены частью 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В результате обобщения и анализа правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности Главного управления при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Смоленской области в 2023 году выявлены наиболее часто нарушаемые контролируруемыми лицами нормативные правовые акты:

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 188-ФЗ Жилищный кодекс Российской Федерации (далее - ЖК РФ);
- Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124 «О Правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

- постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

- приказ Минкомсвязи России, Минстроя России от 29.02.2016 № 74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

Контролируемыми лицами являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии.

В 2023 году проведение контрольных (надзорных) мероприятий было ограничено постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее – Постановление № 336).

В 2023 году в рамках государственного лицензионного контроля проведено 198 внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий (далее – КНМ), в т.ч. 153 – инспекционный визит, 45 - документарная проверка.

Типичными нарушениями лицензионных требований при проведении контрольных (надзорных) мероприятий являлись:

- нарушения порядка расчета платы за коммунальные услуги, в том числе применение недостоверных показаний приборов учёта, применение неверных расчётных формул, невыполнение перерасчета платы в случаях, когда такой перерасчет должен быть выполнен;

- нарушения требований к качеству предоставления коммунальных услуг, в том числе отсутствие коммунальной услуги сверх нормативного срока, нарушение нормативных параметров коммунальных услуг, несвоевременное реагирование на заявки потребителей о нарушениях качества коммунальных услуг, нарушения порядка введения ограничения коммунальных услуг;

- нарушения обязательных требований к содержанию общего имущества собственников помещений, в том числе несвоевременное реагирование на заявки жителей об аварийных ситуациях и непринятие мер по устранению таких ситуаций, невыполнение или нарушение утвержденной периодичности выполнения работ по содержанию общего имущества (уборка мест общего пользования, проверка вентканалов, поверка ОДПУ и т.п.);

- нарушения порядка установления размера платы за содержание жилого помещения;

- нарушения требований к размещению информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

В 2023 году выдано 143 предписания об устранении обязательных требований в рамках государственного лицензионного контроля.

Контролируемым лицам выдано 891 предостережение о недопустимости нарушений обязательных требований.

В 2023 году в рамках реализации государственного лицензионного контроля государственными жилищными инспекторами составлено 107 протоколов об административных правонарушениях за совершение следующих

административных правонарушений:

- осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований (часть 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ) – 68 (4 – на должностное лицо, 64 – на юридическое лицо);

- осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с грубым нарушением лицензионных требований (часть 3 статьи 14.1.3 КоАП РФ) – 4 (на юридическое лицо);

- воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора), должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа муниципального контроля (часть 2 статьи 19.4.1 КоАП РФ) – 5 (на юридическое лицо);

- невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностного лица), органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль:

 - (часть 24 статьи 19.5 КоАП РФ) – 7 (на юридическое лицо);

 - (часть 1 статьи 7.23.3 КоАП РФ) – 14 (9 – на должностное лицо, 5 - на юридическое лицо);

- нарушение порядка размещения информации в ГИС ЖКХ (статья 13.19.2 КоАП РФ) – 7 (5 – на должностное лицо, 2 - на юридическое лицо);

В соответствии со статьей 23.55 КоАП РФ Главное управление рассматривает дела об административных правонарушениях. За 2023 год Главным управлением рассмотрено 75 дел. По итогам рассмотрения 45 дел назначено наказание в виде штрафа на общую сумму 5 550 тыс. руб., по 25 делам – назначено наказание в виде предупреждения, в том числе:

Часть 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ «Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований», рассмотрено 70 дел, из них 45 постановлений по делам об административных правонарушениях вынесено с назначением штрафа на общую сумму 5 550 тыс. руб., 21 постановление вынесено с назначением наказания в виде предупреждения.

Часть 3 статьи 14.1.3 КоАП РФ «Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с грубым нарушением лицензионных требований», рассмотрено 3 дела, из них 3 постановления вынесено с назначением наказания в виде предупреждения.

Часть 1 статьи 7.23.3 КоАП РФ «Нарушение правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», рассмотрено 1 дело, по которому вынесено постановление с назначением наказания в виде предупреждения.

Главным управлением проведен также анализ за 2023 год по административным делам, рассмотренным мировыми судьями в соответствии со статьей 23.1 КоАП РФ. За 2023 год мировыми судьями рассмотрено 21 дело. По итогам рассмотрения 11 дел назначено наказание в виде штрафа на общую сумму 685 тыс. руб., по 6 делам – назначено наказание в виде предупреждения, в том числе:

Часть 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ «Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований», рассмотрено 1 дело, по которому вынесено постановление с назначением штрафа на общую сумму 100 тыс. руб.

Часть 2 статьи 19.4.1 КоАП РФ «Воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора), должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа муниципального контроля», рассмотрено 3 дела, из них 3 постановления по делам об административных правонарушениях вынесено с назначением штрафа на общую сумму 60 тыс. руб.

Часть 24 статьи 19.5 КоАП РФ «Невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностного лица), органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль», рассмотрено 5 дел, из них 4 постановления по делам об административных правонарушениях вынесено с назначением штрафа на общую сумму 400 тыс. руб.

Часть 1 статьи 7.23.3 КоАП РФ «Нарушение правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», рассмотрено 7 дел, из них 3 постановления по делам об административных правонарушениях вынесено с назначением штрафа на общую сумму 125 тыс. руб., 4 постановления вынесено с назначением наказания в виде предупреждения.

Статья 13.19.2 КоАП РФ «Нарушение порядка размещения информации в ГИС ЖКХ», рассмотрено 3 дела, из них 2 постановления вынесено с назначением наказания в виде предупреждения.

С 1 января 2023 г. в силу части 2 статьи 39 Федерального закона № 248-ФЗ судебное обжалование решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц возможно только после их досудебного обжалования, за исключением случаев обжалования в суд решений, действий (бездействия) гражданами, не осуществляющими предпринимательской деятельности.

Частью 1 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ установлено, что жалоба на решения контрольных (надзорных) органов, действия (бездействие) их должностных лиц, принятые в ходе осуществления государственного контроля (надзора), подается контролируемым лицом в уполномоченный на рассмотрение жалобы орган, определяемый в соответствии с частью 2 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ, в электронном виде с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг. При подаче жалобы гражданином она должна быть подписана простой электронной подписью либо усиленной квалифицированной электронной подписью. При подаче жалобы организацией она должна быть подписана усиленной квалифицированной электронной подписью.

В соответствии с Правилами ведения подсистемы досудебного обжалования государственной информационной системы «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности», утвержденными

постановлением Правительства Российской Федерации от 21 апреля 2018 г. № 482, возможностями данной подсистемы обеспечивается обработка жалоб граждан и организаций в отношении решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, актов контрольных (надзорных) мероприятий, предписаний об устранении выявленных нарушений, действий (бездействия) должностных лиц контрольного (надзорного) органа в рамках контрольных (надзорных) мероприятий.

В 2023 году в Главное управление не поступали жалобы от контролируемых лиц в рамках досудебного обжалования.

В 2023 году Главное управление выступало в Арбитражном суде Смоленской области и судах общей юрисдикции в качестве истца и ответчика, в том числе:

1) судебное представительство в Арбитражном суде Смоленской области в качестве ответчика осуществлялось:

- по обжалованию предписаний Главного управления - по 1 требованию отказано в рассмотрении заявления в связи с несоблюдением досудебного порядка обжалования;

- по обжалованию постановлений о назначении административного наказания - 1 постановление признано незаконным и отменено;

- по обжалованию действий/бездействий Главного управления:

- а) по внесению изменений в реестр лицензий многоквартирных домов - по 3 заявлениям в исковых требованиях отказано, по 1 - исковые требования удовлетворены, по 1 требованию судом принят отказ от иска;

- б) об отказе в продлении срока действия – по 1 заявлению в исковых требованиях отказано, по 2 заявлениям исковые требования удовлетворены, по 1 требованию судом принят отказ от иска.

2) судебное представительство в судах общей юрисдикции Смоленской области:

- в качестве ответчика Главное управление выступало по административному исковому заявлению гражданина о признании бездействия по не проведению контрольного (надзорного) мероприятия незаконным. Решением Ленинского районного суда г. Смоленска в удовлетворении требований заявителя отказано.

В целях актуализации и совершенствования законодательства Российской Федерации о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) Главное управление считает целесообразным внести в Постановление № 336 следующие изменения:

- дополнить абзац три пункта 7 (2) Постановления № 336 полномочиями выдавать предписания об устранении выявленных нарушений по результатам наблюдения соблюдения обязательных требований в рамках регионального государственного жилищного контроля (надзора) и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности. Необходимость указанных изменений обусловлена высокой динамикой ряда нарушений – выпавший снег, наледь на кровлях и т.д., требующей принятия оперативных решений, а также соблюдением требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в ГИС ЖКХ.

- дополнить абзац девятый подпункта «б» пункта 3 Постановления № 336 такими источниками сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, как органы государственной власти, органы местного самоуправления, средства массовой информации, что предусмотрено пунктом 1 части 1 статьи 58 Федерального закона № 248-ФЗ.