



Главное управление «Государственная жилищная инспекция  
Смоленской области»

**П Р И К А З**

23.12.2019

г. Смоленск

№ 196/ОД

Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается при осуществлении лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами и государственного жилищного надзора на территории Смоленской области на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов

В целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, в соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами» приказываю:

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить программу профилактики нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается при осуществлении лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами и государственного жилищного надзора на террито-

рии Смоленской области на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов согласно приложению.

2. Заместителю начальника Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» - начальнику инспекторского отдела (Чобанян А.Г.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» <http://uggi.admin-smolensk.ru/>.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника  
Главного управления



К.В. Грошенкова

С приказом ознакомлены:  (А.Г. Чобанян) 23.12.2019

**Программа профилактики нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается при осуществлении лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами и государственного жилищного надзора на территории Смоленской области**

**1. Общие положения**

1.1. Программа профилактики нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается при осуществлении лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами и государственного жилищного надзора на территории Смоленской области (далее - Программа профилактики нарушений) разработана в соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Федеральный закон № 294-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами».

1.2. Программа профилактики нарушений распространяет свое действие на осуществление лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и регионального государственного жилищного надзора на территории Смоленской области, относящихся к полномочиям Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (далее – региональный государственный жилищный надзор и лицензионный контроль).

1.3. Непосредственное исполнение Программы профилактики нарушений осуществляется Главным управлением «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (далее – Главное управление).

Обеспечение исполнения Программы профилактики нарушений осуществляется должностными лицами Главного управления, уполномоченными на осуществление регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля.

1.4. В качестве подконтрольных субъектов в рамках Программы профилактики нарушений выступают юридические лица, индивидуальные предприниматели, деятельность которых подлежит региональному государственному жилищному надзору и лицензионному контролю.

1.5. Предметом регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами является деятельность Главного управления, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти Смоленской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении

энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, формированию фондов капитального ремонта, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональные операторы), нарушений ограничений изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), обоснованности размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решении об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и соблюдению предельных индексов изменения размера такой платы, требований правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования (далее - обязательные требования), нарушений органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, требований к порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства посредством организации и проведения проверок указанных лиц, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, систематическое наблюдение за исполнением обязательных требований, анализ и прогнозирование состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами власти, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности.

1.6. Лица, уполномоченные на выдачу предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований.

Выдача подконтрольному субъекту предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований осуществляется в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона № 294-ФЗ. Право на выдачу предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований имеют должностные лица Главного управления, уполномоченные на осуществление регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля.

## 2. Аналитическая часть

2.1. Региональный государственный жилищного надзор и лицензионный контроль включают в себя:

- 1) лицензионный контроль предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Смоленской области;
- 2) региональный государственный жилищный надзор на территории Смоленской области.

2.2. Обзор по каждому виду государственного контроля (надзора).

Субъектами профилактических мероприятий являются: юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Смоленской области.

В 2019 году на территории Смоленской области общее количество действующих лицензий на предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Смоленской области составило 196, ТСЖ, ЖСК - 272.

В рамках государственного регионального жилищного надзора и лицензионного контроля в 2019 году Главным управлением проведено 3050 внеплановых проверок, плановые проверки не проводились. По результатам проверок было выдано 1203 предписания на устранение выявленных нарушений требований жилищного законодательства, составлено 388 протоколов об административных правонарушениях, в том числе 7 протоколов за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с грубым нарушением лицензионных требований. Основными статьями КоАП РФ, по которым составлены протоколы об административных правонарушениях, явились: ч. 1 и ч. 24 ст. 19.5, ч. 2 и ч. 3 ст. 14.1.3, ч. 2 и ч. 3 ст. 19.4.1, ст. 7.23, ст. 7.22 и др.

За допущенные нарушения жилищного законодательства и невыполнение предписаний Главного управления в установленные сроки нарушители привлечены к административной ответственности с наложением штрафов на общую сумму 7156,5 тыс. руб.

В целях предупреждения нарушений обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям указанных требований подконтрольными субъектами, на официальном сайте Главного управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет») размещены:

- нормативные правовые акты, относящиеся к региональному государственному жилищному надзору и лицензионному контролю;
- перечень правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении Главным управлением мероприятий по контролю (надзору);
- целевые значения показателей результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности Главного управления;
- обзор правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности Главного управления.

2.4. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям может быть обеспечено за счет информированности об обязательных требованиях, выявления

и пресечения нарушений Главным управлением обязательных требований, допущенных подконтрольными субъектами, профилактики нарушений обязательных требований.

2.5. Цели и задачи Программы профилактики нарушений.

2.5.1. Целями Программы профилактики нарушений являются:

- предупреждение нарушений обязательных требований действующего жилищного законодательства;
- сокращение количества нарушений обязательных требований действующего жилищного законодательства;
- предотвращение угрозы причинения либо причинения вреда жизни, здоровью граждан вследствие нарушений обязательных требований действующего жилищного законодательства;
- повышение прозрачности системы государственного надзора (контроля) и эффективности осуществления контрольно-надзорной деятельности Главного управления;
- обеспечение доступности информации об обязательных требованиях жилищного законодательства.

2.5.2. Задачами Программы профилактики нарушений являются:

- обеспечение соблюдения поднадзорными субъектами установленных законодательством обязательных требований;
- предупреждение нарушений обязательных требований;
- сокращение количества нарушений обязательных требований;
- обеспечение доступности информации об обязательных требованиях.

### 3. План мероприятий по профилактике нарушений

3.1. План мероприятий по профилактике нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований на 2020 год

№ п/п	Мероприятие	Сроки исполнения	Источник получения информации (документов)
1	2	3	4
1.	Размещение на официальных сайтах в сети "Интернет" для каждого вида государственного контроля (надзора) перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора), а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	Не позднее 30 дней со дня вступления в силу нормативных правовых актов	Официальный сайт Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» <a href="http://uggi.admin-smolensk.ru/">http://uggi.admin-smolensk.ru/</a>
2.	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, о вступлении в законную силу новых нормативных правовых актов,	По мере принятия нормативных правовых актов, внесения	Официальный сайт Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» <a href="http://uggi.admin-smolensk.ru/">http://uggi.admin-smolensk.ru/</a>

	устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие нормативные правовые акты, сроках и порядке вступления их в действие	изменений в нормативные правовые акты	
3.	Проведение разъяснительной работы по вопросам соблюдения обязательных требований	Постоянно	Должностные лица структурных подразделений Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области»
4.	Проведение семинаров, конференций	Не реже двух раз в год	Должностные лица Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области»
5.	Обобщение практики осуществления государственного жилищного надзора и лицензионного контроля, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься гражданами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	Не реже одного раза в год	Официальный сайт Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» <a href="http://uggi.admin-smolensk.ru/">http://uggi.admin-smolensk.ru/</a>
6.	Выдача предостережений юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"	По мере получения сведений о признаках нарушений обязательных требований	В порядке, определенном Постановлением Правительства РФ от 10.02.2017 № 166 "Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения"

3.2. Проект плана мероприятий по профилактике нарушений  
подконтрольными субъектами обязательных требований на  
плановый период 2021-2022 годов

№ п/п	Мероприятие	Сроки исполнения	Источник получения информации (документов)
1	2	3	4
1.	Размещение на официальных сайтах в сети "Интернет" для каждого вида государственного контроля (надзора) перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора), а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	Не позднее 30 дней со дня вступления в силу нормативных правовых актов	Официальный сайт Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» <a href="http://uggi.admin-smolensk.ru/">http://uggi.admin-smolensk.ru/</a>
2.	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, о вступлении в законную силу новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие нормативные правовые акты, сроках и порядке вступления их в действие	По мере принятия нормативных правовых актов, внесения изменений в нормативные правовые акты	Официальный сайт Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» <a href="http://uggi.admin-smolensk.ru/">http://uggi.admin-smolensk.ru/</a>
3.	Проведение разъяснительной работы по вопросам соблюдения обязательных требований	Постоянно	Должностные лица структурных подразделений Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области»
4.	Проведение семинаров, конференций	Не реже двух раз в год	Должностные лица Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области»
5.	Обобщение практики осуществления государственного жилищного надзора и лицензионного контроля, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься гражданами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	Не реже одного раза в год	Официальный сайт Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» <a href="http://uggi.admin-smolensk.ru/">http://uggi.admin-smolensk.ru/</a>
6.	Выдача предостережений	По мере	В порядке,



<p>юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"</p>	<p>получения сведений о признаках нарушений обязательных требований</p>	<p>определенном Постановлением Правительства РФ от 10.02.2017 № 166 "Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения"</p>
---	---	---

#### **4. Отчетные показатели и оценка эффективности Программы профилактики нарушений**

4.1. К отчетным показателям Программы профилактики нарушений на 2020 год относятся:

4.1.1. Количество подконтрольных субъектов, которым выданы предостережения.

4.1.2. Количество выданных предостережений подконтрольным субъектам.

4.1.3. Информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.

4.1.4. Информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля, в том числе посредством размещения на официальном сайте Главного управления в сети «Интернет» руководства по соблюдению обязательных требований жилищного законодательства, обзора правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности Главного управления.

4.2. К проектным отчетным показателям Программы профилактики нарушений на 2020-2021 годы относятся:

4.2.1. Количество подконтрольных субъектов, которым выданы предостережения.

4.2.2. Количество выданных предостережений подконтрольным субъектам.

4.2.3. Информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.

4.2.4. Информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля, в том числе посредством размещения на официальном сайте Главного управления в сети

«Интернет» руководства по соблюдению обязательных требований жилищного законодательства, обзора правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности Главного управления.

4.3. Оценка выполнения Плана мероприятий по профилактике нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований и эффективности Программы профилактики нарушений осуществляется по итогам календарного года.

Ежегодно, в срок до 15 января года, следующего за отчетным, проводится обобщение результатов проведения профилактических мероприятий при осуществлении регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля.

Информация о реализации мероприятий по профилактике нарушений Программы профилактики нарушений размещается на официальном сайте Главного управления в сети «Интернет».