

Отчет по взносам на капитальный ремонт за 3-й квартал 2017 года

По итогам третьего квартала 2017 г. количество многоквартирных домов (далее МКД), включенных в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области, на 2014 - 2043 годы, составило 6653 МКД, из них:

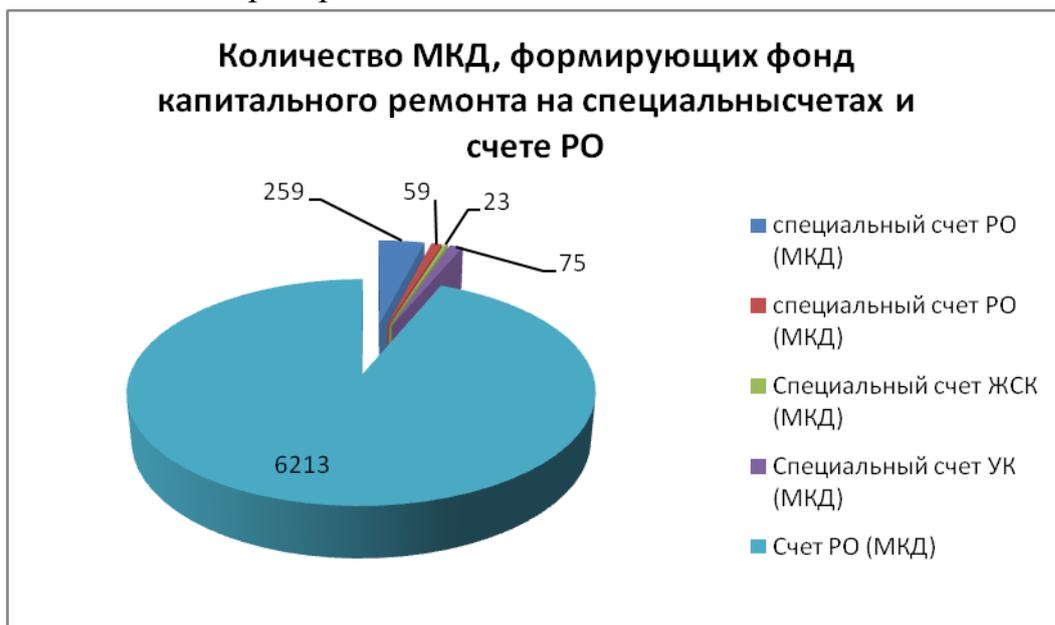
- 259 МКД формируют фонд капитального ремонта на специальном счете регионального оператора, что на 4% больше, чем во 2 квартале 2017 года,

- 59 МКД – на специальном счете товарищества собственников жилья (далее – ТСЖ). Количество данных специальных счетов сократилось по сравнению со 2 кварталом 2017 г. на 4,8%,

- 23 МКД – на специальном счете жилищно – строительного кооператива (далее – ЖСК), осталось на прежнем уровне по сравнению со вторым кварталом 2017 г.

- 75 МКД – на специальном счете управляющих компаний (далее – УК). По сравнению со 2 кварталом 2017 года произошло увеличение данных специальных счетов. Рост составил 31,6%.

-6213 МКД формируют фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора.



В ходе анализа отчетности по взносам на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов за третий квартал 2017 г. фонд капитального ремонта которых формируется на специальных счетах, владельцами которых являются ТСЖ, ЖСК, УК и региональный оператор, было установлено следующее.

За третий квартал 2017 г. в установленные законом Смоленской области от 31.10.2013 №114-з «О регулировании отдельных вопросов в сфере обеспечения

своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области» сроки владельцами специальных счетов было предоставлено 158 ежеквартальных отчетов, из них 12 владельцев специальных счетов предоставили отчетность с нарушением сроков, в связи с чем в отношении них были возбуждены административные дела, предусмотренные ст. 17.3 Областного закона об административном правонарушении. Три владельца специального счета не предоставили своевременно сведения об открытии специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов, в связи с чем в отношении них были возбуждены дела об административных правонарушениях, предусмотренные ст. 19.7 КоАП РФ.

По данным отчетности за третий квартал 2017 года размер поступлений взносов на специальные счета МКД, открытые на имя ТСЖ, ЖСК, УК увеличился на 22,7 % и составил 144922,8 тыс. рублей. Поступления взносов на капитальный ремонт на специальные счета МКД, открытые на имя регионального оператора по сравнению с третьим кварталом 2017 г. увеличились на 17,1 % и составили 202434,4 тыс. рублей.

Задолженность по взносам на капитальный ремонт, поступающим на специальные счета ТСЖ, ЖСК, УК увеличилась в третьем квартале 2017 г. по сравнению со вторым кварталом 2017 г. на 25,9 %. Задолженность по взносам на капитальный ремонт, которые аккумулируются на специальном счете регионального оператора составила 71989,3 тыс. рублей, что на 6,9% больше, чем во втором квартале 2017 г.

Поступления взносов на счет регионального оператора в третьем квартале 2017 г составили 2147089,1 тыс. рублей, что на 12,0% больше, чем во втором квартале 2017 года, также произошло увеличение задолженности по взносам на капитальный ремонт по сравнению со вторым кварталом 2017 г. на 5,1 %, которая составила 664388,5 тыс. рублей.

