

**Доклад о виде государственного контроля (надзора), муниципального контроля**

**Региональный государственный жилищный контроль (надзор)**

**Главное управление "Государственная жилищная инспекция Смоленской области"**

**Смоленская область**

**город Смоленск**

	<b>Наименование показателей</b>	<b>Поля для ответа</b>
1.	Количество проведенных профилактических мероприятий - всего, в том числе:	447
1.1.	информирование (количество фактов размещения информации на официальном сайте контрольного (надзорного) органа)	16
1.2.	обобщение правоприменительной практики (количество докладов о правоприменительной практике, размещенных на официальном сайте контрольного (надзорного) органа)	1
1.3.	меры стимулирования добросовестности (количество проведенных мероприятий)	0
1.4.	объявление предостережения	414
1.5.	консультирование	13
1.6.	самообследование (количество фактов прохождения самообследования на официальном сайте контрольного (надзорного) органа), из них:	0
1.6.1.	количество самообследований, по результатам которых приняты и размещены на официальном сайте контрольного (надзорного) органа декларации соблюдения обязательных требований	0
1.7.	профилактический визит, из них:	3
1.7.1.	обязательный профилактический визит, из них:	0
1.7.1.1.	с выявленными нарушениями обязательных требований, из них:	0
1.7.1.1.1.	по результатам которых выдано предписание	0
1.7.2.	профилактический визит по инициативе контролируемого лица	3
1.8.	с использованием средств, работающих в автоматическом режиме, имеющих функции фотосъемки, видеозаписи, в том числе беспилотных аппаратов (систем)	3
2.	Количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием - всего, в том числе:	78
2.1.	плановых, из них:	0
2.1.1.	контрольная закупка, в том числе:	0
2.1.1.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.2.	мониторинговая закупка, в том числе:	0
2.1.2.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.3.	выборочный контроль, в том числе:	0
2.1.3.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.4.	инспекционный визит, в том числе:	0
2.1.4.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.5.	рейдовый осмотр, в том числе:	0
2.1.5.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.6.	документарная проверка, в том числе:	0
2.1.6.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.7.	выездная проверка, в том числе:	0
2.1.7.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.	внеплановых, из них:	78
2.2.1.	контрольная закупка, в том числе:	0
2.2.1.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.2.	мониторинговая закупка, в том числе:	0
2.2.2.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.3.	выборочный контроль, в том числе:	0
2.2.3.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.4.	инспекционный визит, в том числе:	51
2.2.4.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	15
2.2.5.	рейдовый осмотр, в том числе:	0
2.2.5.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.6.	документарная проверка, в том числе:	27
2.2.6.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	8
2.2.7.	выездная проверка, в том числе:	0
2.2.7.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
3.	Количество контрольных (надзорных) действий, совершенных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, специальных режимов государственного контроля (надзора) - всего, в том числе:	83
3.1.	осмотр	46
3.2.	досмотр	0
3.3.	опрос	1
3.4.	получение письменных объяснений	30
3.5.	истребование документов, из них:	6
3.5.1.	истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля	6
3.6.	отбор проб (образцов)	0
3.7.	инструментальное обследование	0
3.8.	испытание	0
3.9.	экспертиза	0
3.10.	эксперимент	0
4.	Количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия - всего, в том числе:	59
4.1.	выездное обследование, из них:	59
4.1.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	28
4.2.	наблюдение за соблюдением обязательных требований, из них:	0
4.2.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
5.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, из них:	1
5.1.	с использованием видео-конференц-связи	0
5.2.	с использованием мобильного приложения "Инспектор"	1
5.3.	с использованием средств, работающих в автоматическом режиме, имеющих функции фотосъемки, видеозаписи, в том числе беспилотных аппаратов (систем), из них:	0
5.3.1.	контрольные (надзорные) мероприятия с взаимодействием, по результатам которых:	0
5.3.1.1.	объявлено предостережение	0
5.3.1.2.	выдано предписание	0
5.3.1.3.	инициировано контрольное (надзорное) мероприятие	0
5.3.2.	контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия, из них:	0
5.3.2.1.	объявлено предостережение	0
5.3.2.2.	выдано предписание	0
5.3.2.3.	инициировано контрольное (надзорное) мероприятие	0
5.4.	иные средства дистанционного взаимодействия	0
6.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с привлечением:	0
6.1.	экспертных организаций	0

6.2.	экспертов	0
6.3.	специалистов	0
7.	Количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия с взаимодействием, проверки, специальные режимы государственного контроля (надзора) - всего, в том числе:	59
7.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	16
7.2.	в рамках мониторинга	0
7.3.	в рамках постоянного государственного контроля (надзора)	0
7.4.	в рамках постоянного рейда	0
8.	Количество объектов контроля, в отношении которых проведены мероприятия с использованием средств, работающих в автоматическом режиме, имеющих функции фотосъемки, видеозаписи, в том числе беспилотных аппаратов (систем) - всего, в том числе:	4
8.1.	контрольные (надзорные) мероприятия с взаимодействием, по результатам которых:	1
8.1.1.	объявлено предостережение	0
8.1.2.	выдано предписание	0
8.1.3.	инициировано контрольное (надзорное) мероприятие	0
8.2.	контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия, из них:	0
8.2.1.	объявлено предостережение	0
8.2.2.	выдано предписание	0
8.2.3.	инициировано контрольное (надзорное) мероприятие	0
8.3.	профилактические визиты, из них:	3
8.3.1.	объявлено предостережение	0
8.3.2.	выдано предписание	0
8.3.3.	инициировано контрольное (надзорное) мероприятие	0
9.	Количество контролируемых лиц, у которых в рамках проведения контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, специальных режимов государственного контроля (надзора) выявлены нарушения обязательных требований - всего, в том числе:	44
9.1.	субъектов малого и среднего предпринимательства	9
10.	Количество объектов контроля, при проведении в отношении которых контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, специальных режимов государственного контроля (надзора) выявлены нарушения обязательных требований - всего, в том числе:	72
10.1.	деятельность, действия (бездействия) граждан и организаций	65
10.2.	результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги	0
10.3.	производственные объекты	0
11.	Количество нарушений обязательных требований (по каждому факту нарушения) - всего, в том числе выявленных в рамках:	353
11.1.	контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, из них:	256
11.1.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	77
11.2.	контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, из них:	97
11.2.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	77
11.3.	специальных режимов государственного контроля (надзора)	0
12.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, специальных режимов государственного контроля (надзора), при проведении которых выявлены нарушения обязательных требований - всего, в том числе:	65
12.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	18
13.	Количество фактов неисполнения предписания контрольного (надзорного) органа	2
14.	Количество актов о нарушении обязательных требований, составленных в рамках осуществления специальных режимов государственного контроля (надзора)	0
15.	Количество дел об административных правонарушениях, возбужденных по фактам нарушения обязательных требований, всего, в том числе:	38
15.1.	за нарушения обязательных требований	35
15.2.	за неисполнение предписания	3
16.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по фактам выявленных нарушений назначены административные наказания - всего, в том числе:	24
16.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	6
17.	Количество административных наказаний, назначенных по итогам контрольных (надзорных) мероприятий, специальных режимов государственного контроля (надзора) - всего, в том числе по видам наказаний:	24
17.1.	конфискация орудия совершения или предмета административного правонарушения	0
17.2.	лишение специального права, предоставленного физическому лицу	0
17.3.	административный арест	0
17.4.	административное выдворение за пределы Российской Федерации иностранного гражданина или лица без гражданства	0
17.5.	дисквалификация	0
17.6.	административное приостановление деятельности	0
17.7.	предупреждение	9
17.8.	административный штраф - всего, в том числе:	15
17.8.1.	на гражданина	9
17.8.2.	на должностное лицо	0
17.8.3.	на индивидуального предпринимателя	0
17.8.4.	на юридическое лицо	6
18.	Общая сумма наложенных административных штрафов (в тыс. руб.) - всего, в том числе:	580,0
18.1.	на гражданина	131,0
18.2.	на должностное лицо	105,0
18.3.	на индивидуального предпринимателя	0
18.4.	на юридическое лицо	344,0
19.	Общая сумма уплаченных (взысканных) административных штрафов (в тыс. руб.)	325,5
20.	Количество решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, которые были обжалованы в рамках досудебного обжалования - всего, в том числе:	2
20.1.	оставлены без изменения	2
20.2.	отменены, из них:	0
20.2.1.	полностью	0
20.2.2.	частично	0
21.	Количество решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, которые были обжалованы в рамках досудебного обжалования, и по которым контролируемые лицами поданы иски в суд - всего, в том числе:	1
21.1.	по которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований	0
22.	Количество решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, результаты которых обжаловались в судебном порядке - всего, в том числе:	6
22.1.	в отношении решений (действий), которые не были обжалованы в рамках досудебного обжалования, из них:	0
22.1.1.	по которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований	0
22.2.	в отношении решений о привлечении контролируемого лица к административной ответственности, из них:	6
22.2.1.	по которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований	2
23.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, результаты которых были признаны недействительными - всего, в том числе:	0
23.1.	по решению суда	0

23.2	по представлению органов прокуратуры	0
23.3	по решению руководителя органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля (за исключением отмены в рамках досудебного обжалования)	0
24.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля, и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены	0
25.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, проведенных с нарушением требований законодательства о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам контрольных (надзорных) органов применены меры дисциплинарного и (или) административного наказания	0
26.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений материалы переданы в правоохранительные органы для возбуждения уголовных дел	0
27.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, заявленных в проект плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий, проверок на отчетный год - всего, в том числе:	0
27.1.	исключенных по предложению органов прокуратуры	0
28.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, включенных в утвержденный план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий, проверок на отчетный год - всего, в том числе:	0
28.1.	включенных по предложению органов прокуратуры	0
29.	Количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, заявления о согласовании проведения которых направлялись в органы прокуратуры - всего, в том числе:	47
29.1.	по которым получен отказ в согласовании	32
29.2.	причины отказа в согласовании (текст до 10000 символов)	1) К мотивированному представлению представлены документы (информация) не в полном объеме; 2) Отсутствуют достаточные сведения, свидетельствующие о наличии нарушений, влекущих непосредственную угрозу причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью; 3) Отсутствуют достаточные сведения, свидетельствующие о неисполнении предписания; 4) отсутствуют документы о проведении профилактических мероприятий.
29.3.	меры, предпринятые в целях минимизации отказов в согласовании (текст до 10000 символов)	1) Проведение профилактических мероприятий; 2) Мониторинг замечаний Прокуратуры Смоленской области; 3) Направление документов на повторное согласование после устранения замечаний; 4) Проведение разъяснительной работы с должностными лицами Главного управления.
30.	Количество объектов контроля, категория риска которых изменена в отчетном периоде - всего, в том числе:	1
30.1.	количество объектов контроля, категория риска которых повышена в отчетном периоде	1
30.2.	количество объектов контроля, категория риска которых снижена в отчетном периоде	0
31.	Сведения о количестве штатных единиц по должностям, предусматривающим выполнение функций по контролю (надзору), в том числе:	0
31.1.	на начало отчетного года, из них:	43
31.1.1.	занятых	32
31.2.	на конец отчетного года, из них:	43
31.2.1.	занятых	34
32.	Количество сотрудников, прошедших повышение квалификации в отчетном году по вопросам осуществления контрольных (надзорных) полномочий в соответствии с 248-ФЗ	3
33.	Сведения о цифровизации вида контроля (текст до 10000 символов)	0
34.	Достижение целевых значений всех ключевых показателей (да - 1/ нет - 0)	0
35.	Сведения о ключевых показателях вида контроля (по каждому из показателей) (текст до 10000 символов)	$D=256/78=3,28$ (или $328\% > 1$ (целевое значение) - увеличение показателя связано с ростом числа выявленных нарушений обязательных требований в деятельности подконтрольных организаций
36.	Выводы и предложения по итогам организации и осуществления вида контроля (текст до 10000 символов)	Из проведенного анализа можно сделать вывод, что количество КНМ увеличилось относительно предыдущего года (2024 - 61, 2025 - 78) при этом 1 КНМ проведено с применением МП «Инспектор» (в 2024 году - не применялось). Деятельность органа жилищного надзора в 2025 году была направлена на профилактику и предупреждение нарушений обязательных требований действующего жилищного законодательства, что в рамках реформирования контрольно-надзорной деятельности является одним из приоритетных направлений. Объявлено 414 предостережений подконтрольным субъектам (для сравнения 2021 год - 43, 2022 год - 173, 2023 год - 419, 2024 - 664). Все КНМ и ПМ вносились с применением ГИС ГОР-КНД (при наличии технической возможности) путем электронного взаимодействия вся информация переносилась в ФГИС ЕРКНМ. По жилищному надзору применяется 3 индикатора риска нарушений обязательных требований. Механизм применения индикаторов риска в деятельности органа жилищного надзора в том числе привел к сокращению количества поступивших в орган жилищного надзора обращений (2024 - 2546, 2025 - 2403). В части предложений, а также с целью актуализации и совершенствования законодательства РФ в части контроля (надзора) Главное управление считает целесообразным внести в Постановление Правительства РФ от 30.09.2021 № 1670 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора)» следующие изменения - дополнить перечень профилактических мероприятий профилактическим мероприятием в виде стимулирования добросовестности. В 2026 году планируется организовать работу по увеличению КНМ и ПМ с использованием средств дистанционного взаимодействия с использованием МП «Инспектор», усилено персональной административной ответственности должностных лиц подконтрольных организаций, повышению степени удовлетворенности граждан от ответа на обращения.
Начальник Главного управления "Государственная жилищная инспекция Смоленской области" А.Л. Альферович		