

Доклад о виде государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

Главное управление "Государственная жилищная инспекция Смоленской области"

Смоленская область

город Смоленск

	Наименование показателей		Поля для ответа
1.	Количество проведенных профилактических мероприятий - всего, в том числе:	882	
1.1.	информирование (количество фактов размещения информации на официальном сайте контрольного (надзорного) органа)	16	
1.2.	обобщение правоприменительной практики (количество докладов о правоприменительной практике, размещенных на официальном сайте контрольного (надзорного) органа)	1	
1.3.	меры стимулирования добросовестности (количество проведенных мероприятий)	0	
1.4.	объявление предостережения	832	
1.5.	консультирование	15	
1.6.	самообследование (количество фактов прохождения самообследования на официальном сайте контрольного (надзорного) органа), из них:	0	
1.6.1.	количество самообследований, по результатам которых приняты и размещены на официальном сайте контрольного (надзорного) органа декларации соблюдения обязательных требований	0	
1.7.	профилактический визит, из них:	18	
1.7.1.	обязательный профилактический визит, из них:	0	
1.7.1.1.	с выявленными нарушениями обязательных требований, из них:	0	
1.7.1.1.1.	по результатам которых выдано предписание	0	
1.7.2.	профилактический визит по инициативе контролируемого лица	18	
1.8.	с использованием средств, работающих в автоматическом режиме, имеющих функции фотосъемки, видеозаписи, в том числе беспилотных аппаратов (систем)	18	
2.	Количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием - всего, в том числе:	252	
2.1.	плановых, из них:	0	
2.1.1.	контрольная закупка, в том числе:	0	
2.1.1.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0	
2.1.2.	мониторинговая закупка, в том числе:	0	
2.1.2.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0	
2.1.3.	выборочный контроль, в том числе:	0	
2.1.3.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0	
2.1.4.	инспекционный визит, в том числе:	0	
2.1.4.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0	
2.1.5.	рейдовый осмотр, в том числе:	0	
2.1.5.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0	
2.1.6.	документарная проверка, в том числе:	0	
2.1.6.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0	
2.1.7.	выездная проверка, в том числе:	0	
2.1.7.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0	
2.2.	внеплановых, из них:	252	
2.2.1.	контрольная закупка, в том числе:	0	
2.2.1.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0	
2.2.2.	мониторинговая закупка, в том числе:	0	
2.2.2.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0	
2.2.3.	выборочный контроль, в том числе:	0	
2.2.3.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0	
2.2.4.	инспекционный визит, в том числе:	190	
2.2.4.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	112	
2.2.5.	рейдовый осмотр, в том числе:	0	
2.2.5.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0	
2.2.6.	документарная проверка, в том числе:	62	
2.2.6.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	45	
2.2.7.	выездная проверка, в том числе:	0	
2.2.7.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0	
3.	Количество контрольных (надзорных) действий, совершенных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, специальных режимов государственного контроля (надзора) - всего, в том числе:	262	
3.1.	осмотр	182	
3.2.	досмотр	0	
3.3.	опрос	0	
3.4.	получение письменных объяснений	56	
3.5.	истребование документов, из них:	24	
3.5.1.	истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля	24	
3.6.	отбор проб (образцов)	0	
3.7.	инструментальное обследование	0	
3.8.	испытание	0	
3.9.	экспертиза	0	
3.10.	эксперимент	0	
4.	Количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия - всего, в том числе:	517	
4.1.	выездное обследование, из них:	517	
4.1.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	327	
4.2.	наблюдение за соблюдением обязательных требований, из них:	0	
4.2.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0	
5.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, из них:	10	
5.1.	с использованием видео-конференц-связи	0	
5.2.	с использованием мобильного приложения "Инспектор"	10	
5.3.	с использованием средств, работающих в автоматическом режиме, имеющих функции фотосъемки, видеозаписи, в том числе беспилотных аппаратов (систем), из них:	0	
5.3.1.	контрольные (надзорные) мероприятия с взаимодействием, по результатам которых:	0	
5.3.1.1.	объявлено предостережение	0	
5.3.1.2.	выдано предписание	0	
5.3.1.3.	инициировано контрольное (надзорное) мероприятие	0	
5.3.2.	контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия, из них:	0	
5.3.2.1.	объявлено предостережение	0	
5.3.2.2.	выдано предписание	0	
5.3.2.3.	инициировано контрольное (надзорное) мероприятие	0	
5.4.	иные средства дистанционного взаимодействия	0	
6.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с привлечением:	0	
6.1.	экспертных организаций	0	
6.2.	экспертов	0	
6.3.	специалистов	0	
7.	Количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия с взаимодействием, проверки, специальные режимы государственного контроля (надзора) - всего, в том числе:	99	
7.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	83	
7.2.	в рамках мониторинга	0	
7.3.	в рамках постоянного государственного контроля (надзора)	0	
7.4.	в рамках постоянного рейда	0	

8.	Количество объектов контроля, в отношении которых проведены мероприятия с использованием средств, работающих в автоматическом режиме, имеющих функции фотосъемки, видеозаписи, в том числе беспилотных аппаратов (систем) - всего, в том числе:	28
8.1.	контрольные (надзорные) мероприятия с взаимодействием, по результатам которых:	10
8.1.1.	объявлено предупреждение	0
8.1.2.	выдано предписание	0
8.1.3.	инициировано контрольное (надзорное) мероприятие	0
8.2.	контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия, из них:	0
8.2.1.	объявлено предупреждение	0
8.2.2.	выдано предписание	0
8.2.3.	инициировано контрольное (надзорное) мероприятие	0
8.3.	профилактические визиты, из них:	18
8.3.1.	объявлено предупреждение	0
8.3.2.	выдано предписание	0
8.3.3.	инициировано контрольное (надзорное) мероприятие	0
9.	Количество контролируемых лиц, у которых в рамках проведения контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, специальных режимов государственного контроля (надзора) выявлены нарушения обязательных требований - всего, в том числе:	62
9.1.	субъектов малого и среднего предпринимательства	54
10.	Количество объектов контроля, при проведении в отношении которых контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, специальных режимов государственного контроля (надзора) выявлены нарушения обязательных требований - всего, в том числе:	221
10.1.	деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций	209
10.2.	результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги	0
10.3.	производственные объекты	0
11.	Количество нарушений обязательных требований (по каждому факту нарушения) - всего, в том числе выявленных в рамках:	2045
11.1.	контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, из них:	1178
11.1.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	639
11.2.	контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, из них:	867
11.2.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	632
11.3.	специальных режимов государственного контроля (надзора)	0
12.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, специальных режимов государственного контроля (надзора), при проведении которых выявлены нарушения обязательных требований - всего, в том числе:	210
12.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	127
13.	Количество фактов неисполнения предписания контрольного (надзорного) органа	0
14.	Количество актов о нарушении обязательных требований, составленных в рамках осуществления специальных режимов государственного контроля (надзора)	0
15.	Количество дел об административных правонарушениях, возбужденных по фактам нарушения обязательных требований, всего, в том числе:	133
15.1.	за нарушения обязательных требований	128
15.2.	за неисполнение предписания	5
16.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по фактам выявленных нарушений назначены административные наказания - всего, в том числе:	82
16.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	53
17.	Количество административных наказаний, назначенных по итогам контрольных (надзорных) мероприятий, специальных режимов государственного контроля (надзора) - всего, в том числе по видам наказаний:	84
17.1.	конфискация орудия совершения или предмета административного правонарушения	0
17.2.	лишение специального права, предоставленного физическому лицу	0
17.3.	административный арест	0
17.4.	административное выдворение за пределы Российской Федерации иностранного гражданина или лица без гражданства	0
17.5.	дисквалификация	0
17.6.	административное приостановление деятельности	0
17.7.	предупреждение	28
17.8.	административный штраф - всего, в том числе:	56
17.8.1.	на гражданина	0
17.8.2.	на должностное лицо	27
17.8.3.	на индивидуального предпринимателя	0
17.8.4.	на юридическое лицо	29
18.	Общая сумма наложенных административных штрафов (в тыс. руб.) - всего, в том числе:	4285,0
18.1.	на гражданина	0
18.2.	на должностное лицо	775,0
18.3.	на индивидуального предпринимателя	0
18.4.	на юридическое лицо	3510,0
19.	Общая сумма уплаченных (взысканных) административных штрафов (в тыс. руб.)	2127,3
20.	Количество решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, которые были обжалованы в рамках досудебного обжалования - всего, в том числе:	8
20.1.	оставлены без изменения	8
20.2.	отменены, из них:	0
20.2.1.	полностью	0
20.2.2.	частично	0
21.	Количество решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, которые были обжалованы в рамках досудебного обжалования, и по которым контролируемым лицами поданы иски в суд - всего, в том числе:	1
21.1.	по которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований	0
22.	Количество решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, результаты которых обжаловались в судебном порядке - всего, в том числе:	15
22.1.	в отношении решений (действий), которые не были обжалованы в рамках досудебного обжалования, из них:	1
22.1.1.	по которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований	0
22.2.	в отношении решений о привлечении контролируемого лица к административной ответственности, из них:	14
22.2.1.	по которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований	1
23.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, результаты которых были признаны недействительными - всего, в том числе:	0
23.1.	по решению суда	0
23.2.	по представлению органов прокуратуры	0
23.3.	по решению руководителя органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля (за исключением отмены в рамках досудебного обжалования)	0
24.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля, и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены	0
25.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, проведенных с нарушением требований законодательства о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам контрольных (надзорных) органов применены меры дисциплинарного и (или) административного наказания	0
26.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений материалы переданы в правоохранительные органы для возбуждения уголовных дел	0
27.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, заявленных в проект плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий, проверок на отчетный год - всего, в том числе:	0
27.1.	исключенных по предложению органов прокуратуры	0
28.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, включенных в утвержденный план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий, проверок на отчетный год - всего, в том числе:	0
28.1.	включенных по предложению органов прокуратуры	0
29.	Количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, заявления о согласовании проведения которых направлялись в органы прокуратуры - всего, в том числе:	56
29.1.	по которым получен отказ в согласовании	42

29.2.	причины отказа в согласовании (текст до 10000 символов)	1) К мотивированному представлению представлены документы (информация) не в полном объеме; 2) Отсутствуют достаточные сведения, свидетельствующие о наличии нарушений, влекущих непосредственную угрозу причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью; 3) Отсутствуют достаточные сведения, свидетельствующие о неисполнении предписания; 4) отсутствуют документы о проведении профилактических мероприятий.
29.3.	меры, предпринятые в целях минимизации отказов в согласовании (текст до 10000 символов)	1) Проведение профилактических мероприятий; 2) Мониторинг замечаний Прокуратуры Смоленской области; 3) Направление документов на повторное согласование после устранения замечаний; 4) Проведение разъяснительной работы с должностными лицами Главного управления.
30.	Количество объектов контроля, категория риска которых изменена в отчетном периоде - всего, в том числе:	13
30.1	количество объектов контроля, категория риска которых повышена в отчетном периоде	12
30.2	количество объектов контроля, категория риска которых снижена в отчетном периоде	1
31.	Сведения о количестве штатных единиц по должностям, предусматривающим выполнение функций по контролю (надзору), в том числе:	0
31.1	на начало отчетного года, из них:	43
31.1.1.	занятых	32
31.2.	на конец отчетного года, из них:	43
31.2.1.	занятых	34
32.	Количество сотрудников, прошедших повышение квалификации в отчетном году по вопросам осуществления контрольных (надзорных) полномочий в соответствии с 248-ФЗ	3
33.	Сведения о цифровизации вида контроля (текст до 10000 символов)	0
34.	Достижение целевых значений всех ключевых показателей (да - 1/ нет - 0)	0
35.	Сведения о ключевых показателях вида контроля (по каждому из показателей) (текст до 10000 символов)	$D=1178/252=4,67$ (или 467%) > 1 (целевое значение) - увеличение показателя связано с ростом числа выявленных нарушений лицензионных требований в деятельности лицензиатов
36.	Выводы и предложения по итогам организации и осуществления вида контроля (текст до 10000 символов)	<p>Из проведенного анализа можно сделать вывод, что количество КНМ уменьшилось относительно предыдущего года (2024 – 293, 2025 - 252), при этом 10 КНМ проведено с применением МП «Инспектор» (в 2024 году – не применялось). Деятельность органа жилищного надзора в 2025 году была направлена на профилактику и предупреждение нарушений обязательных требований действующего жилищного законодательства, что в рамках реформирования контрольно-надзорной деятельности является одним из приоритетных направлений. Объявлено 832 предупреждения подконтрольным субъектам (для сравнения 2021 год - 466, 2022 год - 867, 2023 год – 891, 2024 - 1230). Проведено 18 профилактических визитов (2023 - 0, 2024 - 67). Все КНМ и ПМ вносились с применением ГИС ТОР КНД (при отсутствии технических работ) и путем электронного взаимодействия вся информация передавалась в ФГИС ЕРЖНМ. В целях проведения эксперимента по рейтингованию в качестве стимулирования добросовестного поведения подконтрольных лиц организовано публичное рейтинговое управление организаций в рамках регионального государственного лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами по показателю «Раскрытие информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)» путем размещения соответствующей информации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на своем официальном сайте с периодичностью не менее 1 раза в месяц.</p> <p>По лицензионному контролю применяются 4 индикатора риска нарушений обязательных требований. Механизм применения индикаторов риска в деятельности органа жилищного надзора в 2025 году привел к сокращению количества поступивших обращений (2024 – 9579, 2025 - 9039).</p> <p>В части предложений, а также с целью актуализации и совершенствования законодательства РФ в части контроля (надзора) Главное управление считает целесообразным внести в Постановление Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» следующие изменения - дополнить перечень профилактических мероприятий профилактическим мероприятием в виде стимулирования добросовестности.</p> <p>В 2026 году планируется организовать работу по увеличению КНМ и ПМ с использованием средств дистанционного взаимодействия (МП «Инспектор»), разработке комплексного рейтинга управляющих организаций, усилению персональной административной ответственности руководителей управляющих организаций, повышению степени удовлетворенности граждан ответами на обращения.</p>
Начальник Главного управления "Государственная жилищная инспекция Смоленской области" А. Л. Альферович		