

Главное управление
«Государственная жилищная инспекция Смоленской области»

ДОКЛАД
о лицензировании предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными
домами
в 2022 году

г. Смоленск
2023

ДОКЛАД
Главного управления
«Государственная жилищная инспекция Смоленской области»
о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами
в 2022 году

Доклад о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами подготовлен отделом лицензирования и правовой работы Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (далее – отдел лицензирования).

Настоящий доклад подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», Правилами подготовки и предоставления докладов о лицензировании отдельных видов деятельности, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2012 № 467 «О проведении мониторинга и оценки эффективности лицензирования конкретных видов деятельности» (далее – Постановление № 467), с учетом изменений внесенных Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.02.2022 г. № 233 .

Согласно Постановлению № 467 лицензирующими органами в доклад, направляемый в государственную автоматизированную информационную систему «Управление», должна включаться следующая информация:

- о состоянии нормативно-правового регулирования в области лицензирования конкретных видов деятельности;
- предложения по осуществлению лицензирования конкретных видов деятельности, по совершенствованию нормативно-правового регулирования лицензирования конкретных видов деятельности;
- информация в сфере лицензирования, в том числе о применении лицензирующими органами информационных технологий.

Сведения, содержащиеся в докладе, являются открытыми, общедоступными и размещаются на официальном сайте Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования в области лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

С 1 сентября 2014 года вступили в силу изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации, которыми введена процедура лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (Федеральный закон № 255-ФЗ от 21.06.2014 года «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»).

Согласно части 3 статьи 192 ЖК РФ лицензирование управляющих организаций возложено на органы государственного жилищного надзора субъектов Российской Федерации.

В Смоленской области – это Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (далее – Главное управление).

Процедура лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Смоленской области регулируется Федеральными законами, постановлениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти и нормативными правовыми актами Смоленской области:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая);
- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;
- Федеральный закон от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»;
- Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;
- Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 21.11.2011 № 957 «Об организации лицензирования отдельных видов деятельности»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее – Постановление № 1110);
- постановление Правительства РФ от 17.08.2016 № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
- постановление Правительства РФ от 13.09.2018 № 1090 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам управления многоквартирными домами»;
- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.10.2014 № 657/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке административного регламента предоставления

государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, административного регламента исполнения государственной функции по лицензионному контролю, форм документов, используемых при лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.10.2014 № 658/пр «Об утверждении методических указаний о порядке формирования и деятельности лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами»;

- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.12.2014 № 789/пр «Об утверждении Порядка проведения квалификационного экзамена, порядка определения результатов квалификационного экзамена, Порядка выдачи, аннулирования квалификационного аттестата, порядка ведения реестра квалификационных аттестатов, формы квалификационного аттестата, перечня вопросов, предлагаемых лицу, претендующему на получение квалификационного аттестата, на квалификационном экзамене»;

- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 № 938/пр «Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации»;

- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.2016 № 570/пр (ред. от 13.10.2020) «Об утверждении Методических указаний о порядке формирования и деятельности лицензионной комиссии для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в субъекте Российской Федерации»;

- закон Смоленской области от 04.12.2006 № 142-з (ред. от 25.02.2016) «О разграничении полномочий органов государственной власти Смоленской области в сфере жилищных отношений» (принят Смоленской областной Думой 28.11.2006);

- постановление Администрации Смоленской области от 09.11.2006 № 397 (ред. от 02.11.2018, № 712) «Об образовании Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области»;

- постановление Администрации Смоленской области от 28.11.2014 № 807 «О создании постоянно действующей лицензионной комиссии для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в Смоленской области»;

- Указ Губернатора Смоленской области от 19.08.2020 № 106 «О создании лицензионной комиссии Смоленской области для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в Смоленской области»;

- Административный регламент предоставления государственной услуги «Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению

многоквартирными домами на территории Смоленской области», утвержденный постановлением Администрации Смоленской области от 28.08.2015 № 541.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.02.2022 № 117 с 1 марта 2022 года внесены изменения в Постановление № 1110, согласно которым изменен порядок и сроки предоставления лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

С 01 июля 2022 года заявления о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами могут быть поданы соискателями лицензии только в форме электронного документа посредством использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (п. 5 Постановления № 1110).

Пункт 6 Постановления № 1110 признан утратившим силу. Таким образом, законодатели сократили список документов, которые соискатели лицензии должны приложить к заявлению на получение лицензии. Теперь не нужно предоставлять в лицензирующий орган копии квалификационного аттестата руководителя и приказа о его назначении. При этом реквизиты такого аттестата нужно указать в заявлении согласно новому пп. «е» п. 5 Постановления № 1110.

В документе появился п. 7(1) о том, что лицензирующий орган проводит проверку соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям в форме документарной оценки.

Представление соискателем лицензии заявления о предоставлении лицензии, его прием лицензирующим органом, возврат заявления о предоставлении лицензии, предоставление выписки из реестра лицензий и внесение изменений в реестр лицензий осуществляются в порядке, установленном Федеральным законом «О лицензировании отдельных видов деятельности».

Срок оформления приказа лицензирующего органа с учетом сроков, необходимых для принятия Лицензионной комиссией решения, не может превышать 30 рабочих дней со дня приема заявления о предоставлении лицензии лицензирующим органом (п. 10 Постановления № 1110). Таким образом срок принятия Лицензионной комиссией решения о предоставлении лицензии сократился с 45 до 30 рабочих дней.

К соискателю лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с учетом особенностей лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, предъявляются лицензионные требования, предусмотренные пунктами 1 - 5 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Аннулирование лицензии и прекращение ее действия осуществляются в порядке и по основаниям, которые установлены Жилищным кодексом Российской Федерации.

Кроме того, Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году» установлены меры поддержки юридическим лицам и

индивидуальным предпринимателям: до 31 декабря 2022 года соискатели лицензий и действующие управляющие организации были освобождены от оплаты государственных пошлин за предоставление лицензии, внесение изменений в реестр лицензий, продление срока действия лицензии.

Доступность нормативных правовых актов для физических и юридических лиц подтверждается их официальным опубликованием в печатных изданиях, размещением в информационно-правовых системах «Консультант+» и «Гарант». Кроме того, вся нормативно-правовая база, касающаяся лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, регулярно размещается на официальном сайте Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (uggi.admin-smolensk.ru), а также на информационных стендах.

Раздел 2. Предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования в сфере лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

В целях совершенствования нормативно-правового регулирования в сфере лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» считает целесообразным рассмотреть следующие предложения:

1) Деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями, зарегистрированными в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации. Обязательство иметь лицензию при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами введено федеральным законом от 21 июля 2014 года № 255 ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»

В настоящее время наличие материально-технической базы и наличие квалифицированного персонала не являются лицензионными требованиями для соискателей лицензий, что позволяет получить лицензию любому вновь созданному юридическому лицу.

Наблюдается ситуация с банкротством управляющих организаций, имеющих огромные задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные услуги, образовавшиеся, в том числе по вине руководителей таких управляющих организаций.

Законодательство не ограничивает получение лицензии юридическим лицом, в состав учредителей которого или руководителем которого является лицо, ранее руководившее управляющей организацией, признанной банкротом.

Предлагаем рассмотреть вопрос о внесении изменений в жилищное законодательство в части установления дополнительных лицензионных требований для соискателей лицензий:

- отсутствие учредителей и (или) руководителей в составе вновь обратившихся соискателей лицензий, являющихся учредителями и(или) руководителями управляющих организаций, находящихся в стадии банкротства или признанных банкротом, с целью исключения возможного повторного банкротства вновь созданных управляющих организаций по вине таких учредителей и(или) руководителей;

- установление требований к уставному капиталу, материально-технической базе соискателя лицензии, квалификации специалистов.

2) В соответствии с п. 9 Постановления № 1110 в рамках проведения проверки сведений, содержащихся в представленных соискателем лицензии заявлении о предоставлении лицензии и документах, межведомственное информационное взаимодействие в соответствии с Положением о единой системе межведомственного электронного взаимодействия, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2010 № 697 «О единой системе

межведомственного электронного взаимодействия», осуществляется, в том числе, с Минстроем России для получения сведений о наличии (об отсутствии) информации о должностном лице соискателя лицензии в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, а также об отсутствии в сводном федеральном реестре лицензий информации об аннулировании лицензии, ранее выданной соискателю лицензии.

Из писем Минстроя России (от 04.03.2015 № 5813-ОЛ/04, от 02.10.2015 № 31890-ОЛ/04) следует, что указанную информацию можно получить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ). Полагаем необходимым внести соответствующие изменения в Постановление № 1110, предусматривающие возможность получения информации в ГИС ЖКХ.

3) 12.01.2019 вступило в силу постановление правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Согласно данному постановлению орган местного самоуправления определяет временную управляющую организацию для управления конкретными многоквартирными домами и направляет копию соответствующего решения в орган государственного жилищного надзора.

При этом внесение изменений в реестр лицензий субъектов Российской Федерации осуществляется исключительно в порядке и на основаниях, установленных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2015 года № 938/пр «Об утверждении Порядком и сроки внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации» (далее – Порядок).

Порядок не содержит самостоятельного основания для внесения изменений в реестр лицензий как решение, поступившее от органа местного самоуправления. Управляющая организация должна сама обратиться в жилищную инспекцию с заявлением о внесении изменений в реестр лицензий и приложить соответствующее решение органа местного самоуправления.

Однако, управляющие организации, не согласные с решением органа местного самоуправления, не спешат обращаться с соответствующим заявлением о включении домов в реестр. Процедура затягивается, многоквартирные дома остаются без управления.

Предлагаем рассмотреть вопрос о включении в Порядок отдельных оснований для внесения изменений в реестр:

- поступление от органа местного самоуправления решения об определении управляющей организации в соответствии с ч. 17 ст. 161 ЖК РФ.

- в случае истечения срока договора управления, заключенного на основании решения органа местного самоуправления об определении управляющей организации в соответствии с ч. 17 ст. 161 ЖК РФ, отсутствия результатов открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, либо общего собрания собственников помещений, исключать из реестра лицензий многоквартирные дома в беззаявительном порядке с последующим информированием органа местного самоуправления в установленном Постановлением Правительства РФ от 28.03.2015 № 289 «О порядке информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирными домами» порядке.

Раздел 3. Информация о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Смоленской области в 2022 году

В 2022 году в Главное управление поступило 23 заявления о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе 20 из них - в форме электронного документа посредством использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

В отношении 20 соискателей лицензии в 2022 году лицензионной комиссией Смоленской области были приняты решения о предоставлении лицензии.

Согласно части 2 статьи 194 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) основанием для отказа соискателю лицензии в предоставлении лицензии является:

- 1) установленное в ходе проверки заявления о предоставлении лицензии и прилагаемых к нему документов несоответствие соискателя лицензии лицензионным требованиям;
- 2) наличие в представленных соискателем лицензии заявлении о предоставлении лицензии и (или) прилагаемых к нему документах недостоверной или искаженной информации.

В 2022 году лицензионной комиссией Смоленской области было принято 3 решения об отказе в предоставлении лицензии:

- 1 отказ на основании п.1 ч.2 ст.194 ЖК РФ, а именно по причине несоответствия соискателя лицензии лицензионному требованию, предусмотренному п.1.1 ч.1 ст. 193 ЖК РФ - тождественность или схожесть до степени смещения фирменного наименования соискателя лицензии или лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее;

- 1 отказ на основании п.1 ч.2 ст.194 ЖК РФ, а именно по причине несоответствия соискателя лицензии лицензионному требованию, предусмотренному п.2 ч.1 ст. 193 ЖК РФ - наличие у должностного лица (единоличного исполнительного органа юридического лица) лицензиата, соискателя лицензии квалификационного аттестата;

- 1 отказ на основании п.2 ч.2 ст.194 ЖК РФ, а именно по причине наличия в представленных соискателем лицензии заявлении о предоставлении лицензии и прилагаемых к нему документах недостоверной информации.

Общее количество действующих лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Смоленской области на конец 2022 года – 196, при этом 56 из них являются «пустыми», то есть не имеют домов в управлении.

За внесением изменений в реестр лицензий, не связанным с изменением перечня адресов многоквартирных домов, находящихся в управлении лицензиата,

(переоформлением) в 2022 году обратилось 12 лицензиатов (6 заявлений подано в электронном виде посредством ЕПГУ) по причине изменения фирменного наименования, а также в связи со сменой адреса регистрации юридического лица.

В течение 2022 года лицензии 10 управляющих компаний прекратили свое действие по решению Главного управления: 3 - на основании заявлений лицензиатов о прекращении лицензируемого вида деятельности, 7 - на основании выписки из ЕГРЮЛ о прекращении лицензируемого вида деятельности.

Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110, содержит перечень грубых нарушений лицензионных требований.

При повторном совершении лицензиатом в течение 12 месяцев со дня назначения административного наказания за нарушение лицензионных требований, которое отнесено к грубым нарушениям лицензионных требований, грубых нарушений лицензионных требований, предусмотренных подпунктами "а", "б", "г", "д" и "з" пункта 4(1) Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110, из реестра лицензий субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 5.2 статьи 198 Жилищного кодекса РФ подлежат исключению сведения о многоквартирном доме или многоквартирных домах, в отношении которых такие грубые нарушения лицензионных требований совершены.

При повторном совершении лицензиатом в течение 12 месяцев со дня назначения административного наказания за нарушение лицензионных требований, которое отнесено к грубым нарушениям лицензионных требований, грубых нарушений лицензионных требований, предусмотренных подпунктами "в", "е", "ж" пункта 4(1) настоящего Положения, из реестра лицензий субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 5.2 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации подлежат исключению сведения обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению.

В течение 2022 года по основаниям части 5.2 статьи 198 ЖК РФ Главным управлением из реестра лицензий были исключены многоквартирные дома 4 управляющих организаций: ООО «Лидер», ООО «Рославль дом», ООО «Гарантия плюс», ООО «Жилкомтепло». О принятых решениях в соответствии с действующим законодательством извещены органы местного самоуправления.

В соответствии с пунктом 2 ст. 199 ЖК РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 ЖК РФ, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд.

Данное обстоятельство явилось основанием для принятия лицензионной комиссией Смоленской области решения об обращении Главного управления в Арбитражный суд Смоленской области с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в отношении 3 лицензиатов (ООО «Рославль дом», ООО «Гарантия плюс», ООО «Жилкомтепло»), у которых по основаниям ч.5.2 ст 198 ЖК РФ были исключены все многоквартирные дома, находящиеся в управлении на дату принятия решения.

Во исполнение решения лицензионной комиссии Смоленской области Главным управлением в декабре 2022 года подготовлены и поданы в Арбитражный суд Смоленской области 3 исковых заявления об аннулировании лицензий, предоставленных ООО «Рославль дом», ООО «Гарантия плюс», ООО «Жилкомтепло».

В 2022 году Главным управлением было организовано и проведено 24 квалификационных экзамена, по результатам которых выдано 37 квалификационных аттестатов.

Частью 1 статьи 198 ЖК РФ установлено, что сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, подлежат размещению лицензиатом на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», который определен федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по реализации государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства, и предназначен для раскрытия информации организациями в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации.

При заключении договора управления многоквартирным домом лицензиат обязан в течение трех рабочих дней разместить эти сведения на официальном сайте для раскрытия информации, а также направить их в орган государственного жилищного надзора (часть 2 статьи 198 ЖК РФ).

Орган государственного жилищного надзора после получения сведений, указанных в части 2 статьи 198 Жилищного кодекса, вносит изменения в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в порядке и в сроки, утвержденные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства (часть 3 статьи 198 ЖК РФ).

Порядок и сроки внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2015 года № 938/пр.

В 2022 году в Главное управление поступило 520 заявлений лицензиатов о внесении изменений в реестр лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Смоленской области. По результатам рассмотрения указанных заявлений принято 92 решения об отказе во внесении изменений в реестр и 414 приказов о внесении соответствующих изменений.

По состоянию на 31.12.2021 г. в реестр лицензий Смоленской области внесены сведения по 4654 многоквартирным домам.

В соответствии с ч. 4 статьи 192 ЖК РФ, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами выдается сроком на пять лет.

Для всех управляющих организаций, получивших лицензию до 1 января 2018 года, срок действия лицензии начинал исчисляться с момента вступления в силу Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ – с 11 января 2018 года.

В соответствии с п. 17 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением №1110, заявление о продлении срока действия лицензии подается в лицензирующий орган не ранее 60 рабочих дней и не позднее 45 рабочих дней до дня истечения срока действия лицензии.

Таким образом, срок действия 130 лицензий на осуществление предпринимательской деятельности на территории Смоленской области истек 11.01.2023 года, в связи с чем заявление о продлении срока действия лицензии лицензиаты должны были подать в Главное управление с 11 октября 2022 по 31 октября 2022 года.

Решение о продлении срока лицензии принимается при условии, что в результате проверки лицензиата установлено:

- 1) соблюдение срока подачи заявления о продлении лицензии;
- 2) соответствие лицензиата лицензионным требованиям, указанным в п. 1-6.1 ч. 1 статьи 193 ЖК РФ, в том числе заполнение системы ГИС ЖКХ;
- 3) отсутствие грубых нарушений лицензиатом лицензионных требований, предусмотренных пп. «в»-«д» п. 4(1) Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, а именно:

- незаключение договоров о выполнении работ в целях надлежащего содержания систем ВДГО, выполнении работ по эксплуатации, в том числе по обслуживанию и ремонту лифтов, подъемных платформ для инвалидов и эскалаторов;

- незаключение договоров с РСО в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД;

- наличие у лицензиата признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед РСО в размере, равном или превышающем 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения.

4) отсутствие неисполненных предписаний об устранении грубых нарушений лицензионных требований, срок исполнения которых истек на дату проведения проверки.

В Главное управление с 11.10.2022 посредством ЕПГУ поступило 116 заявлений о продлении срока действия лицензий, по результатам рассмотрения которых 17 лицензиатам продлен срок действия лицензий.

Вместе с тем 21.11.2022 вступил в силу Федеральный закон от 21.11.2022 № 463-ФЗ «О внесении изменений в статью 201 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 5 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», согласно которому пятилетний срок действия лицензий следует исчислять с 01.06.2018.

Учитывая вышеизложенное, срок действия лицензий лицензиатов, по заявлениям которых приняты решения об отказе в продлении, продлен до 01.06.2023.

Предоставление информации о государственной услуге заявителям осуществляется путем размещения сведений о государственной услуге в региональной государственной информационной системе «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области» (далее также - Реестр) и на Региональном портале с последующим размещением сведений на Едином портале.

Уполномоченные лица Главного управления, ответственные за размещение сведений о государственной услуге, осуществляют размещение сведений о государственной услуге в Реестре в соответствии с Порядком формирования и ведения региональных информационных систем «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области» и «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области», утвержденным распоряжением Администрации Смоленской области от 26.04.2010 № 499-р/адм.

Обеспечена возможность подачи и получения документов по вопросам лицензирования в соответствии с Федеральным законом «О лицензировании отдельных видов деятельности» в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

С 1 января 2021 года вступили в силу изменения в Федеральный закон от 04.05.2011 «О лицензировании отдельных видов деятельности», внесенные Федеральным законом от 27.12.2019 № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части внедрения реестровой модели предоставления государственных услуг по лицензированию отдельных видов деятельности».

Фактом предоставления (переоформления) лицензии является внесение соответствующей записи в реестр лицензий. Запись в реестр лицензий вносится Главным управлением в день принятия решения о предоставлении лицензии, переоформлении лицензии.

Сведения о конкретной лицензии могут быть предоставлены Главным управлением по заявлению лицензиата (соискателя лицензии) в форме выписки из реестра лицензий на бумажном носителе или в форме электронного документа.

Выписка из реестра лицензий на бумажном носителе предоставляется за плату в размере 3000 рублей за одну выписку в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 06.11.2020 № 742 «Об установлении размера платы

за предоставление выписки из реестра лицензий на бумажном носителе, порядка ее взимания, случаев и порядка возврата» (зарегистрирован Минюстом России 10.12.2020, рег. № 61378).

Выписка из реестра лицензий в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лицензирующего органа, предоставляется без взимания платы.

В 2022 году Главным управлением было предоставлено 84 выписки из реестра лицензий в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, выписки на бумажном носителе не предоставлялись.

С 01.03.2022 на основании части 9.1 статьи 21 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» регистрационный номер присваивается лицензии с использованием Единого реестра учета лицензий (ЕРУЛ).

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861 «О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций)» номер лицензии присваивается в формате Л045-01307-67/xxxxxxxx и состоит из следующих частей:

045 – 3 цифры, определяющие код лицензируемого вида деятельности (предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами);

01307 – 5 цифр, определяющих код лицензирующего органа (Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области»);

67 – 2 цифры, определяющие код региона по месту принятия решения о предоставлении лицензии (Смоленская область);

xxxxxxxx – 8 цифр, определяющих порядковый номер предоставленной лицензии.

Присвоенный реестром номер лицензии не подлежит изменению, в том числе в случае изменения сведений в реестре.

Номера лицензий, присвоенные до момента вступления в силу Правил ведения федеральной государственной информационной системы «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», могут использоваться наравне с номером лицензии, присвоенным реестром.

В 2022 году Главным управлением проведена работа по присвоению номеров лицензий с использованием ЕРУЛ для всех лицензиатов.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области на своем официальном сайте в сети Интернет (uggi.admin-smolensk.ru) регулярно размещает актуальную информацию по вопросам лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Так, в разделе «Лицензирование» размещена таблица⁹ «Сведения о ходе лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Смоленской области». В данной таблице представлены управляющие организации, обратившиеся в Государственную жилищную инспекцию Смоленской области с заявлением о предоставлении

лицензии с указанием даты подачи заявления, а также отражены основные стадии рассмотрения заявления о предоставлении лицензии для каждой управляющей организации.

Кроме того, в разделе «Лицензирование» размещены:

- Реестр квалификационных аттестатов Смоленской области;
- Реестр лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Смоленской области, частью которого является Реестр многоквартирных домов Смоленской области.

Сведения в данных реестрах являются общедоступными и открытыми для общего пользования, и содержат актуальную информацию о том, какая управляющая организация имеет лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и осуществляет управление многоквартирным домом, расположенным по конкретному адресу.

В соответствии с пунктом 15 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением № 1110, с 1 мая 2015 года формирование и ведение реестра лицензий Смоленской области осуществляется Государственной жилищной инспекцией Смоленской области в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

В 2022 году работа по наполнению в ГИС ЖКХ реестра лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Смоленской области, в том числе с внесением адресов управляемых лицензиатами многоквартирных домов, выполнена Государственной жилищной инспекцией Смоленской области в полном объеме.

Начальник
Главного управления



К.В. Грошенкова