

Доклад о виде государственного контроля (надзора), муниципального контроля		
Региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами		
Главное управление "Государственная жилищная инспекция Смоленской области"		
Смоленская область		
	Наименование показателей	Поля для ответа
1.	Количество проведенных профилактических мероприятий - всего, в том числе:	969
1.1.	информирование (количество фактов размещения информации на официальном сайте контрольного (надзорного) органа)	61
1.2.	обобщение правоприменительной практики (количество докладов о правоприменительной практике, размещенных на официальном сайте контрольного (надзорного) органа)	1
1.3.	меры стимулирования добросовестности (количество проведенных мероприятий)	0
1.4.	объявление предостережения	891
1.5.	консультирование	16
1.6.	самообследование (количество фактов прохождения самообследования на официальном сайте контрольного (надзорного) органа), из них:	0
1.6.1.	количество самообследований, по результатам которых приняты и размещены на официальном сайте контрольного (надзорного) органа декларации соблюдения обязательных требований	0
1.7.	профилактический визит, из них:	0
1.7.1.	обязательный профилактический визит	0
1.7.2.	профилактический визит, не предусматривающий возможность отказа от его проведения	0
1.7.3.	профилактический визит по заявлению контролируемого лица	0
2.	Количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием - всего, в том числе:	198
2.1.	плановых, из них:	0
2.1.1.	контрольная закупка, в том числе:	0
2.1.1.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.2.	мониторинговая закупка, в том числе:	0
2.1.2.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.3.	выборочный контроль, в том числе:	0
2.1.3.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.4.	инспекционный визит, в том числе:	0
2.1.4.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.5.	рейдовый осмотр, в том числе:	0
2.1.5.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.6.	документарная проверка, в том числе:	0
2.1.6.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.7.	выездная проверка, в том числе:	0
2.1.7.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.	внеплановых, из них:	198
2.2.1.	контрольная закупка, в том числе:	0
2.2.1.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.2.	мониторинговая закупка, в том числе:	0
2.2.2.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.3.	выборочный контроль, в том числе:	0
2.2.3.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.4.	инспекционный визит, в том числе:	153
2.2.4.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	70
2.2.5.	рейдовый осмотр, в том числе:	0
2.2.5.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.6.	документарная проверка, в том числе:	45
2.2.6.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	44
2.2.7.	выездная проверка, в том числе:	0
2.2.7.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
3.	Количество контрольных (надзорных) действий, совершенных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, специальных режимов государственного контроля (надзора) - всего, в том числе:	221
3.1.	осмотр	113
3.2.	досмотр	0
3.3.	опрос	7
3.4.	получение письменных объяснений	83
3.5.	истребование документов, из них:	18
3.5.1.	истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля	18
3.6.	отбор проб (образцов)	0
3.7.	инструментальное обследование	0
3.8.	испытание	0
3.9.	экспертиза	0
3.10.	эксперимент	0
4.	Количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия - всего, в том числе:	586
4.1.	выездное обследование, из них:	586
4.1.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	315
4.2.	наблюдение за соблюдением обязательных требований, из них:	0
4.2.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
5.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия	0
6.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с привлечением:	0
6.1.	экспертных организаций	0
6.2.	экспертов	0
6.3.	специалистов	0
7.	Количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия с взаимодействием, специальные режимы государственного контроля (надзора) - всего, в том числе:	60
7.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	51
7.2.	в рамках мониторинга	0
7.3.	в рамках постоянного государственного контроля (надзора)	0
7.4.	в рамках постоянного рейда	0
8.	Количество объектов контроля, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия с взаимодействием - всего, в том числе:	198
8.1.	деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций	198
8.2.	результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги	0
8.3.	производственные объекты	0

9.	Количество контролируемых лиц, у которых в рамках проведения контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, специальных режимов государственного контроля (надзора) выявлены нарушения обязательных требований - всего, в том числе:	51	
9.1.	субъектов малого и среднего предпринимательства	45	
10.	Количество объектов контроля, при проведении в отношении которых контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, специальных режимов государственного контроля (надзора) выявлены нарушения обязательных требований - всего, в том числе:	171	
10.1.	деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций	171	
10.2.	результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги	0	
10.3.	производственные объекты	0	
11.	Количество нарушений обязательных требований (по каждому факту нарушения) - всего, в том числе выявленных в рамках:	1951	
11.1.	контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, из них:	779	
11.1.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	400	
11.2.	контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, из них:	1172	
11.2.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	633	
11.3.	специальных режимов государственного контроля (надзора)	0	
12.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, специальных режимов государственного контроля (надзора), при проведении которых выявлены нарушения обязательных требований - всего, в том числе:	171	
12.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	93	
13.	Количество фактов неисполнения предписания контрольного (надзорного) органа	7	
14.	Количество актов, составленных в рамках осуществления контрольных (надзорных) мероприятий, специальных режимов государственного контроля (надзора)	205	
14.1.	актов о нарушении обязательных требований	171	
14.2.	актов о невозможности проведения контрольного (надзорного) мероприятия	7	
15.	Количество выявленных фактов нарушения обязательных требований, по которым возбуждены дела об административных правонарушениях	109	
16.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по фактам выявленных нарушений назначены административные наказания - всего, в том числе:	86	
16.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	39	
17.	Количество административных наказаний, назначенных по итогам контрольных (надзорных) мероприятий, специальных режимов государственного контроля (надзора) - всего, в том числе по видам наказаний:	65	
17.1.	конфискация орудия совершения или предмета административного правонарушения	0	
17.2.	лишение специального права, предоставленного физическому лицу	0	
17.3.	административный арест	0	
17.4.	административное выдворение за пределы Российской Федерации иностранного гражданина или лица без гражданства	0	
17.5.	дисквалификация	0	
17.6.	административное приостановление деятельности	0	
17.7.	предупреждение	19	
17.8.	административный штраф - всего, в том числе:	46	
17.8.1.	на гражданина	0	
17.8.2.	на должностное лицо	3	
17.8.3.	на индивидуального предпринимателя	0	
17.8.4.	на юридическое лицо	43	
18.	Общая сумма наложенных административных штрафов - всего, в том числе:	6235000	
18.1.	на гражданина	0	
18.2.	на должностное лицо	175000	
18.3.	на индивидуального предпринимателя	0	
18.4.	на юридическое лицо	6060000	
19.	Общая сумма уплаченных (взысканных) административных штрафов	8933353	
20.	Количество решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, которые были обжалованы в рамках досудебного обжалования - всего, в том числе:	0	
20.1.	оставлены без изменения	0	
20.2.	отменены, из них:	0	
20.2.1.	полностью	0	
20.2.2.	частично	0	
21.	Количество решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, которые были обжалованы в рамках досудебного обжалования, и по которым контролируемые лицами поданы искивые заявления в суд - всего, в том числе:	0	
21.1.	по которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований	0	
22.	Количество решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, результаты которых обжаловались в судебном порядке - всего, в том числе:	2	
22.1.	в отношении решений (действий), которые не были обжалованы в рамках досудебного обжалования, из них:	1	
22.1.1.	по которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований	1	
22.2.	в отношении решений о привлечении контролируемого лица к административной ответственности, из них:	1	
22.2.1.	по которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований	1	
23.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, результаты которых были признаны недействительными - всего, в том числе:	0	
23.1.	по решению суда	0	
23.2.	по представлению органов прокуратуры	0	
23.3.	по решению руководителя органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля (за исключением отмены в рамках досудебного обжалования)	0	
24.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля, и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены	0	
25.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с нарушением требований законодательства о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам контрольных (надзорных) органов применены меры дисциплинарного и (или) административного наказания	0	
26.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по фактам выявленных нарушений материалы переданы в правоохранительные органы для возбуждения уголовных дел	0	
27.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, заявленных в проект плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на отчетный год - всего, в том числе:	0	
27.1.	исключенных по предложению органов прокуратуры	0	
28.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, включенных в утвержденный план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на отчетный год - всего, в том числе:	0	
28.1.	включенных по предложению органов прокуратуры	0	
29.	Количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, заявления о согласовании проведения которых направлялись в органы прокуратуры - всего, в том числе:	58	
29.1.	по которым получен отказ в согласовании	41	
29.2.	причины отказа в согласовании (текст до 10000 символов)		1) К мотивированному представлению представлены документы (информация) не в полном объеме; 2) Отсутствуют достаточные сведения, свидетельствующие о наличии нарушений, влекущих непосредственную угрозу причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью; 3) Отсутствуют достаточные сведения, свидетельствующие о неисполнении предписания; 4) Отсутствуют документы о проведении профилактических мероприятий

29.3.	меры, предпринятые в целях минимизации отказов в согласовании (текст до 10000 символов)	1) Проведение профилактических мероприятий; 2) Мониторинг замечаний Прокуратуры Смоленской области; 3) Направление документов на повторное согласование после устранения замечаний; 4) Проведение разъяснительной работы с должностными лицами Главного управления.
30.	Количество объектов контроля, категория риска которых изменена в отчетном периоде	17
31.	Сведения о количестве штатных единиц по должностям, предусматривающим выполнение функций по контролю (надзору), в том числе:	0
31.1.	на начало отчетного года, из них:	36
31.1.1.	занятых	27
31.2.	на конец отчетного года, из них:	44
31.2.1.	занятых	32
32.	Сведения о цифровизации вида контроля (текст до 10000 символов)	нет
33.	Достижение целевых значений всех ключевых показателей (да - 1/ нет - 0)	0
34.	Сведения о ключевых показателях вида контроля (по каждому из показателей) (текст до 10000 символов)	$D=779/198=3,93$ (или 393%) > 1 (целевое значение) - увеличение показателя связано с ростом числа выявленных нарушений лицензионных требований в деятельности лицензиатов
35.	Выводы и предложения по итогам организации и осуществления вида контроля (текст до 10000 символов)	Из проведенного анализа можно сделать вывод, что особенности организации и осуществления государственного контроля (надзора), установленные постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336, привели к значительному снижению КНМ (2021 год-2181 внеплановая проверка, 2022 год-574 КНМ, 2023 год-198). Деятельность органа жилищного надзора в 2023 году была направлена на профилактику и предупреждение нарушений обязательных требований действующего жилищного законодательства, что в рамках реформирования контрольно-надзорной деятельности является одним из приоритетных направлений. Объявлено 891 предупреждение подконтрольным субъектам (для сравнения 2021 год-466, 2022 год-867). Все КНМ и ГМ вносились с применением ГИС ТОР КНД и путем электронного взаимодействия вся информация передавалась в ФГИС ЕРКНМ. В части предложений Главное управление считает целесообразным внести в Постановление № 336 следующие изменения: - дополнить абзац три пункта 7 (2) Постановления № 336 полномочиями выдавать предписания об устранении выявленных нарушений по результатам наблюдения соблюдения обязательных требований регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности; - дополнить абзац девятый подпункта «б» пункта 3 Постановления № 336 такими источниками сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, как органы государственной власти, органы местного самоуправления, средства массовой информации, что предусмотрено пунктом 1 части 1 статьи 58 Федерального закона № 248-ФЗ.
И.о. начальника Главного управления "Государственная жилищная инспекция Смоленской области" А.Г. Чобанян		