



**Главное управление  
«Государственная жилищная инспекция Смоленской области»**


**УТВЕРЖДАЮ**

**И.о. начальника Главного управления**

**«Государственная жилищная инспекция  
Смоленской области»**



 **К.В. Грошенкова**

 **2019 г.**

**ПОЛОЖЕНИЕ  
об отделе капитального ремонта**

## 1. Общие положения

1.1. Отдел капитального ремонта (далее - Отдел) является структурным подразделением Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (далее - Главное управление), которое осуществляет функции государственного жилищного надзора за формированием фондов капитального ремонта и за деятельностью юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

1.2. В своей деятельности Отдел руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Правительства Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Уставом Смоленской области, областными законами, указами и распоряжениями Губернатора Смоленской области, постановлениями и распоряжениями Администрации Смоленской области, иными правовыми актами, положением о Главном управлении, а также настоящим Положением.

## 2. Задачи и функции Отдела

В соответствии с возложенными задачами Отдел:

2.1. Осуществляет надзор (контроль) за:

- формированием фондов капитального ремонта;
- целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт;
- соответствием деятельности специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, установленным требованиям, в пределах полномочий Главного управления;
- выявлением и предупреждением нарушений при проведении капитального ремонта жилищного фонда, принятием необходимых мер, направленных на их устранение, в пределах полномочий Главного управления;
- качественным выполнением капитального ремонта многоквартирного дома, либо его элементов, в пределах полномочий Главного управления;
- соблюдением строительных норм и правил, другой действующей нормативно-технической документации при производстве работ по капитальному ремонту, в пределах полномочий Главного управления;
- соблюдением правил обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, в пределах полномочий Главного управления;
- наличием договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, соответствующей требованиям, установленным Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при

предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».

2.2. Участвует в приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий, в соответствии с ведомственными строительными нормами ВСН 42-85(р) «Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий».

2.3. Участвует в комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области.

2.4. Проводит мониторинг технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Смоленской области в соответствии с постановлениями и распоряжениями Администрации Смоленской области.

2.5. Осуществляет рассмотрение, корректировку предложений органов местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области, связанных с проведением капитального ремонта, и направляет их в орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий исполнительно распорядительные функции в сфере градостроительной деятельности и жилищно-коммунального хозяйства на территории Смоленской области, в целях подготовки краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта.

2.6. Осуществляет ведение следующих реестров:

- уведомлений о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта;
- специальных счетов, открытых в целях формирования фондов капитального ремонта многоквартирных домов (далее – специальный счет);
- уведомлений об осуществлении деятельности по техническому обслуживанию, ремонту и диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

2.7. Осуществляет учет сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт от владельцев специальных счетов, специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2.8. Осуществляет информирование органов местного самоуправления и специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах о многоквартирных домах, в которых собственниками помещений не выбран или не реализован способ формирования капитального ремонта.

2.9. Осуществляет в случае, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, информирование владельцев специальных счетов о необходимости информирования собственников помещений в многоквартирном доме о наличии и необходимости погашения задолженности по взносам на капитальный ремонт.

2.10. Осуществляет информирование органов местного самоуправления о многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, собственники помещений которых, в установленный срок не погасили задолженность по взносам на капитальный ремонт, указанную в уведомлении Главного управления, направленного в адрес владельца специального счета.

2.11. Предоставляет сведения о выбранном способе формирования фонда капитального ремонта; о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведения о размере остатка средств на специальном счете, сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социально-экономического развития субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства в порядке, установленном этим федеральным органом.

2.12. Разрабатывает методические материалы, положения, инструкции и рекомендации по вопросам, относящимся к компетенции Отдела.

2.13. Рассматривает обращения юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в соответствии с действующим законодательством, по вопросам, относящимся к компетенции отдела капитального ремонта, готовит проекты ответов.

2.14. Осуществляет подготовку проектов ответов на запросы государственных органов, учреждений, организаций по вопросам, относящимся к компетенции отдела.

2.15. Принимает меры к владельцам специальных счетов, специализированным некоммерческим организациям, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, не предоставляющим в Главное управление в порядке и в сроки, предусмотренные действующим законодательством, сведений в соответствии с ч. 1 – ч. 3 ст. 172 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.16. Составляет по результатам проведенных проверок акты, протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных законодательством об административных правонарушениях, и принимает меры по предотвращению таких нарушений.

2.17. Выдает юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, гражданам предписания об устранении выявленных нарушений требований законодательства Российской Федерации, и осуществляет контроль за их выполнением.

2.18. Принимает участие в подготовке предложений по совершенствованию действующего законодательства по вопросам, относящимся к компетенции Отдела.

### **3. Права отдела капитального ремонта**

Отдел капитального ремонта имеет право:

3.1. В соответствии с действующим законодательством запрашивать и получать от руководителей органов исполнительной власти Смоленской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области, организаций информацию и материалы в части и объемах, необходимых для решения вопросов, входящих в компетенцию Главного управления.

3.2. Вносить на рассмотрение Губернатора Смоленской области, Администрации Смоленской области предложения и проекты правовых актов по вопросам, относящимся к компетенции Главного управления.

3.3. Привлекать специалистов организаций для оказания консультационных услуг при подготовке заключений по вопросам, относящимся к компетенции Главного управления.

3.4. Участвовать в совещаниях и заседаниях коллегий органов исполнительной власти Смоленской области, других мероприятий по вопросам, относящимся к компетенции Главного управления.

3.5. Проводить обследования и проверки жилищного фонда независимо от форм собственности в соответствии с полномочиями и функциями Главного управления.

### **4. Управление Отделом**

4.1. Руководство Отделом осуществляет начальник Отдела, который непосредственно подчиняется заместителю начальника Главного управления – начальнику инспекторского отдела.

4.2. Начальник Отдела:

4.2.1. Участвует в совещаниях, проводимых Администрацией Смоленской области, Главным управлением, иными государственными органами по вопросам, относящимся к компетенции Отдела.

4.2.2. По согласованию с начальником Главного управления (заместителем начальника Главного управления – начальником инспекторского отдела), представляет Отдел в других инстанциях по вопросам, относящимся к компетенции Отдела.

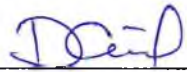
4.2.3. Несет персональную ответственность, предусмотренную действующим законодательством, за качество и своевременность выполнения задач и функций, относящихся к компетенции Отдела.

4.2.4. Визирует документы в пределах своей компетенции.

## 5. Реорганизация Отдела

Реорганизация и ликвидация Отдела осуществляется Администрацией Смоленской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Начальник отдела  
капитального ремонта

 / Дашилова С. С. /