

Методические рекомендации

по заполнению Формы предоставления владельцами специальных счетов сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов и размере средств на специальном счете, предоставляемую владельцами специальных счетов, открытых в целях формирования фондов капитального ремонта, в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» в соответствии с ч. 3 ст. 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 8 областного закона от 31.10.2013 № 114-з «О регулировании отдельных вопросов в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области» (далее - отчет)

Отчет предоставляется ежеквартально в срок до 10-го числа следующего за отчетным кварталом.

Отчетная дата – это первый день месяца, следующий после отчетного квартала.

Отчетный период – это период с начала календарного года до отчетной даты.

В столбцах 6 – 18, 20 суммы указываются в тысячах рублей.

При заполнении отчета должны соблюдаться следующие равенства:

$$\text{Столбец } 6 + \text{Столбец } 7 - \text{Столбец } 8 - \text{Столбец } 10 = \text{Столбец } 16,$$

$$\text{Столбец } 8 + \text{Столбец } 9 - \text{Столбец } 12 - \text{Столбец } 13 = \text{Столбец } 17,$$

$$\text{Столбец } 8 + \text{Столбец } 9 + \text{Столбец } 10 + \text{Столбец } 11 - \text{Столбец } 12 - \text{Столбец } 13 - \text{Столбец } 14 - \text{Столбец } 15 = \text{Столбец } 18,$$

$$\text{Столбец } 17 + \text{Столбец } 10 + \text{Столбец } 11 - \text{Столбец } 14 - \text{Столбец } 15 = \text{Столбец } 18.$$

В столбце 1 отчета указывается порядковый номер многоквартирного дома, фонд капитального ремонта которого формируется на специальном счете.

В столбце 2 отчета указывается адрес многоквартирного дома, фонд капитального ремонта которого формируется на специальном счете.

В столбце 3 отчета указывается дата открытия специального счета многоквартирного дома в соответствии со справкой банка об открытии специального счета.

В столбце 4 отчета указывается общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, которая соответствует 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме (и должна соответствовать площади начислений).

В столбце 5 отчета указывается установленный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт для собственников помещений в данном многоквартирном доме (рублей с квадратного метра).

В столбце 6 отчета указывается размер начисленных взносов на капитальный ремонт с начала действия региональной программы капитального ремонта до начала отчетного периода без учета месяца, предшествующего началу отчетного периода, т.е. при заполнении отчетов:

за I, II, III и IV кварталы 2019 года в данном столбце необходимо ставить весь размер начисленных *до 01.12.2018* взносов на капитальный ремонт;

за I, II, III и IV кварталы 2020 года в данном столбце необходимо ставить весь размер начисленных *до 01.12.2019* взносов на капитальный ремонт.

В столбце 7 отчета указывается размер начисленных взносов на капитальный ремонт с начала отчетного периода с учетом месяца предшествующего началу отчетного периода (не включенного в столбец 6), и без учета последнего месяца отчетного периода, т.е. при заполнении отчетов:

за I квартал 2019 года в данном столбце указывается размер начисленных взносов на капитальный ремонт в период *с 01.12.2018 до 01.03.2019*,

за II квартал 2019 года - с 01.12.2018 до 01.06.2019,

за III квартал 2019 года - с 01.12.2018 до 01.09.2019,

за IV квартал 2019 года - с 01.12.2018 до 01.12.2019;

за I квартал 2020 года в данном столбце указывается размер начисленных взносов на капитальный ремонт в период *с 01.12.2019 до 01.03.2020*,

за II квартал 2020 года - с 01.12.2019 до 01.06.2020,

за III квартал 2020 года - с 01.12.2019 до 01.09.2020,

за IV квартал 2020 года - с 01.12.2019 до 01.12.2020.

В столбце 8 отчета указывается размер поступивших взносов на капитальный ремонт с начала действия региональной программы капитального ремонта до начала отчетного периода, т.е. при заполнении отчетов:

за I, II, III и IV кварталы 2019 года в данном столбце необходимо ставить весь размер поступивших *до 01.01.2019* на специальный счет взносов на капитальный ремонт;

за I, II, III и IV кварталы 2020 года в данном столбце необходимо ставить весь размер поступивших *до 01.01.2020* на специальный счет взносов на капитальный ремонт.

В столбце 9 отчета указывается размер всех поступивших денежных средств на специальный счет, кроме взносов на капитальный ремонт, с начала действия региональной программы капитального ремонта до начала отчетного периода, т.е. при заполнении отчетов:

за I, II, III и IV кварталы 2019 года в данном столбце необходимо указать весь размер поступивших *до 01.01.2019* на специальный счет денежных средств, за вычетом взносов на капитальный ремонт;

за I, II, III и IV кварталы 2020 года в данном столбце необходимо указать весь размер поступивших *до 01.01.2020* на специальный счет денежных средств, за вычетом взносов на капитальный ремонт.

В столбце 10 отчета указывается размер поступивших на специальный счет взносов на капитальный ремонт с начала отчетного периода до отчетной даты, т.е. при заполнении отчетов:

за I квартал 2019 года в данном столбце указывается размер поступивших взносов на капитальный ремонт в период *с 01.01.2019 до 01.04.2019,*

за II квартал 2019 года - с 01.01.2019 до 01.07.2019,

за III квартал 2019 года - с 01.01.2019 до 01.10.2019,

за IV квартал 2019 года - с 01.01.2019 до 01.01.2020;

за I квартал 2020 года в данном столбце указывается размер поступивших взносов на капитальный ремонт в период *с 01.01.2020 до 01.04.2020,*

за II квартал 2020 года - с 01.01.2020 до 01.07.2020,

за III квартал 2020 года - с 01.01.2020 до 01.10.2020,

за IV квартал 2020 года - с 01.01.2020 до 01.01.2021.

В столбце 11 отчета указывается размер всех поступивших денежных средств на специальный счет, за вычетом взносов на капитальный ремонт, с начала отчетного периода до отчетной даты, т.е. при заполнении отчетов:

за I квартал 2019 года в данном столбце указывается размер поступивших средств, без взносов на капитальный ремонт, за период *с 01.01.2019 до 01.04.2019,*

за II квартал 2019 года - с 01.01.2019 до 01.07.2019,

за III квартал 2019 года - с 01.01.2019 до 01.10.2019,

за IV квартал 2019 года - с 01.01.2019 до 01.01.2020;

за I квартал 2020 года в данном столбце указывается размер поступивших средств, без взносов на капитальный ремонт, за период *с 01.01.2020 до 01.04.2020,*

за II квартал 2020 года - с 01.01.2020 до 01.07.2020,

за III квартал 2020 года - с 01.01.2020 до 01.10.2020,

за IV квартал 2020 года - с 01.01.2020 до 01.01.2021.

В столбце 12 отчета указывается размер списанных денежных средств со специального счета на проведение капитального ремонта с начала действия региональной программы капитального ремонта до начала отчетного периода, т.е. при заполнении отчетов:

за I, II, III и IV кварталы 2019 года в данном столбце необходимо ставить весь размер списанных денежных средств на оплату работ и (или) услуг по проведению капитального ремонта до **01.01.2019**;

за I, II, III и IV кварталы 2020 года в данном столбце необходимо ставить весь размер списанных денежных средств на оплату работ и (или) услуг по проведению капитального ремонта до **01.01.2020**.

В столбце 13 отчета указывается размер списанных денежных средств со специального счета, кроме денежных средств, направленных на проведение капитального ремонта, с начала действия региональной программы капитального ремонта до начала отчетного периода, т.е. при заполнении отчетов:

за I, II, III и IV кварталы 2019 года в данном столбце необходимо указать весь размер списанных со специального счета *до 01.01.2019* денежных средств, кроме денежных средств, направленных на проведение капитального ремонта;

за I, II, III и IV кварталы 2020 года в данном столбце необходимо указать весь размер списанных со специального счета *до 01.01.2020* денежных средств, кроме денежных средств, направленных на проведение капитального ремонта;

В столбце 14 отчета указывается размер списанных денежных средств на проведение капитального ремонта с начала отчетного периода до отчетной даты, т.е. при заполнении отчетов:

за I квартал 2019 года в данном столбце указывается размер списанных со специального счета денежных средств на проведение капитального ремонта с **01.01.2019 до 01.04.2019**,

за II квартал 2019 года - с 01.01.2019 до 01.07.2019,

за III квартал 2019 года - с 01.01.2019 до 01.10.2019,

за IV квартал 2019 года - с 01.01.2019 до 01.01.2020;

за I квартал 2020 года в данном столбце указывается размер списанных со специального счета денежных средств на проведение капитального ремонта с **01.01.2020 до 01.04.2020**,

за II квартал 2020 года - с 01.01.2020 до 01.07.2020,

за III квартал 2020 года - с 01.01.2020 до 01.10.2020,

за IV квартал 2020 года - с 01.01.2020 до 01.01.2021.

В столбце 15 отчета указывается размер списанных денежных средств со специального счета, кроме денежных средств, направленных на проведение капитального ремонта, с начала отчетного периода до отчетной даты, т.е. при заполнении отчетов:

за I квартал 2019 года в данном столбце указывается размер списанных со специального счета денежных средств, без денежных средств, направленных на капитальный ремонт, *с 01.01.2019 до 01.04.2019,*

за II квартал 2019 года - с 01.01.2019 до 01.07.2019,

за III квартал 2019 года - с 01.01.2019 до 01.10.2019,

за IV квартал 2019 года - с 01.01.2019 до 01.01.2020;

за I квартал 2020 года в данном столбце указывается размер списанных со специального счета денежных средств, без денежных средств, направленных на капитальный ремонт, *с 01.01.2020 до 01.04.2020,*

за II квартал 2020 года - с 01.01.2020 до 01.07.2020,

за III квартал 2020 года - с 01.01.2020 до 01.10.2020,

за IV квартал 2020 года - с 01.01.2020 до 01.01.2021.

В столбце 16 отчета указывается размер задолженности собственников по уплате взносов на капитальный ремонт на отчетную дату, т.е. при заполнении отчетов:

за I квартал 2019 года в данном столбце указывается размер задолженности, сложившейся по уплате взносов *на 01.04.2019,*

за II квартал 2019 года – на 01.07.2019,

за III квартал 2019 года - на 01.10.2019,

за IV квартал 2019 года - на 01.01.2020;

за I квартал 2020 года в данном столбце указывается размер задолженности, сложившейся по уплате взносов *на 01.04.2020,*

за II квартал 2020 года – на 01.07.2020,

за III квартал 2020 года - на 01.10.2020,

за IV квартал 2020 года - на 01.01.2021.

В столбце 17 отчета указывается размер остатка средств на специальном счете на начало отчетного периода, т.е. при заполнении отчетов:

за I, II, III, IV кварталы 2019 года в данном столбце указывается размер остатка на специальном счете *на 01.01.2019;*

за I, II, III, IV кварталы 2020 года в данном столбце указывается размер остатка на специальном счете *на 01.01.2020.*

В столбце 18 отчета указывается размер остатка средств на специальном счете на отчетную дату, т.е. при заполнении отчетов:

за I квартал 2019 года в данном столбце указывается размер остатка денежных средств на специальном счете *на 01.04.2019,*

за II квартал 2019 года – на 01.07.2019,

за III квартал 2019 года - на 01.10.2019,

за IV квартал 2019 года - на 01.01.2020;

за I квартал 2020 года в данном столбце указывается размер остатка денежных средств на специальном счете *на 01.04.2020,*

за II квартал 2020 года – на 01.07.2020,

за III квартал 2020 года - на 01.10.2020,

за IV квартал 2020 года - на 01.01.2021.

В столбце 19 отчета необходимо указать сведения о том, заключен ли договор займа (или) кредитный договор на проведение капитального ремонта:

«да» – если заключен договор займа (или) кредитный договор на проведение капитального ремонта. Если договор заключен, то согласно ч. 3 ст. 172 ЖК РФ необходимо приложить его заверенную копию;

«нет» - если договор займа (или) кредитный договор на проведение капитального ремонта не заключен.

В столбце 20 отчета указывается сумма задолженности на отчетную дату по заключенным кредитным и (или) договорам займа на проведение капитального ремонта, т.е. при заполнении отчетов:

за I квартал 2019 года в данном столбце указывается размер оставшейся задолженности по заключенным кредитным и (или) договорам займа на проведение капитального ремонта *на 01.04.2019,*

за II квартал 2019 года – на 01.07.2019,

за III квартал 2019 года - на 01.10.2019,

за IV квартал 2019 года - на 01.01.2020;

за I квартал 2020 года в данном столбце указывается размер оставшейся задолженности по заключенным кредитным и (или) договорам займа на проведение капитального ремонта *на 01.04.2020,*

за II квартал 2020 года – на 01.07.2020,

за III квартал 2020 года - на 01.10.2020,

за IV квартал 2020 года - на 01.01.2021.