

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Смоленской области на 2022 год

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1.1. Виды осуществляемого государственного контроля (надзора).

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (далее - Главное управление) осуществляет региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Смоленской области (далее – государственный контроль).

1.2. Обзор по виду государственного контроля.

Государственный контроль направлен на соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (далее – контролируемые лица), лицензионных требований, установленных в соответствии со статьей 193 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – лицензионные требования).

1.3. Государственный контроль осуществляется посредством:

- организации и проведения контрольных (надзорных) мероприятий выполнения контролируруемыми лицами лицензионных требований;
- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений;
- организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с контролируруемыми лицами.

1.4. Данные о проведенных Главным управлением контрольных (надзорных) мероприятиях, мероприятиях по профилактике нарушений и их результатах.

В 2021 году (по состоянию на 30.09) в отношении контролируемых лиц Главным управлением проведено 1495 контрольных (надзорных) мероприятий (проверки, осмотры).

В результате проведенных Главным управлением проверок в рамках осуществления государственного контроля выдано 1070 исполнительных документов.

В целях профилактики нарушений обязательных требований должностными лицами Главного управления в адрес контролируемых лиц объявлено 349 предостережений о недопустимости нарушения лицензионных требований.

Доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий, от общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, осуществленных в отношении контролируемых лиц – 72 % (показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных (надзорных) мероприятий).

Доля профилактических мероприятий в объеме контрольных (надзорных) мероприятий – 23 % (показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных (надзорных) мероприятий).

В 2021 году Главным управлением выполняются все мероприятия, предусмотренные Программой профилактики правонарушений обязательных требований законодательства на 2021 год, утвержденной приказом Главного управления от 18.12.2020 № 149/ОД.

Для этих целей Главным управлением обеспечено размещение на официальном сайте Главного управления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу <http://uggi.admin-smolensk.ru/> перечней и текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля.

Главным управлением ведется информативно-разъяснительная работа с контролируемыми лицами (оказывается консультативная помощь, даются разъяснения по вопросам соблюдения обязательных требований в устной форме).

На официальном сайте Главного управления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу <http://uggi.admin-smolensk.ru/> на постоянной основе осуществляется публикация новостей по вопросам изменения жилищного законодательства, осуществления контрольных мероприятий, привлечения контролируемых лиц к административной ответственности, а также формирующейся судебной практике и мерах, которые должны приниматься контролируемыми лицами в целях недопущения нарушений обязательных требований.

1.5. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

Наиболее значимым риском является причинение вреда охраняемым законом ценностям, жилищным правам граждан, в связи с несоблюдением контролируемыми лицами лицензионных требований.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение контролируемыми лицами лицензионных требований, будет способствовать повышению их ответственности, а также снижению количества совершаемых нарушений.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Цели проведения профилактических мероприятий являются:

- предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;
- предупреждение нарушений лицензионных требований;
- увеличение доли законопослушных контролируемых лиц;
- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению лицензионных требований и причинению вреда охраняемым законом ценностям;
- мотивация к добросовестному поведению контролируемых лиц и как следствие снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

2.2. Проведение Главным управлением профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению лицензионных требований, а также определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных контролируемых лиц, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;
- формирование единого понимания лицензионных требований у всех участников надзорной деятельности;
- повышение прозрачности осуществляемой Главным управлением контрольной надзорной деятельности;
- повышение уровня правовой грамотности у контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации о лицензионных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

3.1 Перечень профилактических мероприятий:

- информирование;
- обобщение правоприменительной практики;
- объявление предостережения;
- консультирование;
- профилактический визит.

Реализация программы осуществляется путем исполнения профилактических мероприятий в соответствии с планом мероприятий по профилактике правонарушений лицензионных требований на 2022 год (приложение).

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

4.1. Эффективность реализации программы профилактики оценивается:

- повышением эффективности системы профилактики нарушений лицензионных требований;
- повышением уровня правовой грамотности контролируемых лиц в вопросах исполнения лицензионных требований, степенью их информативности о лицензионных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе лицензионных требований, о порядке проведения контрольных (надзорных) мероприятий, правах контролируемых лиц в ходе контрольных (надзорных) мероприятий);
- снижением количества правонарушений при осуществлении контролируемыми лицами своей деятельности;
- увеличение доли профилактических мероприятий в общем объеме мероприятий;
- увеличение количества исполненных предписаний;
- вовлечением контролируемых лиц в регулярное взаимодействие с Главным управлением.

Приложение
к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Смоленской области

План мероприятий по профилактике правонарушений лицензионных требований на 2022 год

№	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	Информирование	<p>Главное управление осуществляет информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения лицензионных требований.</p> <p>Главное управление обязано размещать и поддерживать в актуальном состоянии на официальном сайте Главного управления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу http://uggi.admin-smolensk.ru/:</p>	<p>Заместитель начальника – начальник отдела лицензирования и правовой работы Главного управления Чобанян А.Г.</p>	В течение года

		<ol style="list-style-type: none">1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление государственного контроля (надзора);2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление государственного контроля (надзора), о сроках и порядке их вступления в силу;3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих лицензионные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении лицензионных требований, с текстами в действующей редакции;4) руководства по соблюдению лицензионных требований;5) перечень критериев и индикаторов риска нарушения лицензионных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;6) перечень объектов контроля с указанием категории риска;7) программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий Главного управления;8) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным)		
--	--	---	--	--

		<p>органом у контролируемого лица;</p> <p>9) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения лицензионных требований;</p> <p>10) сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц;</p> <p>11) доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики Главного управления;</p> <p>12) доклады о государственном контроле (надзоре);</p> <p>13) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и (или) программами профилактики рисков причинения вреда.</p>		
2.	Обобщение правоприменительной практики	Обобщение правоприменительной практики осуществления государственного контроля, по соблюдению лицензионных требований, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля, осуществляемого Главным управлением и размещение на официальном сайте Главного управления в информационно-телекоммуникационной сети	Заместитель начальника – начальник отдела лицензирования и правовой работы Главного управления Чобанян А.Г.	Один раз в год

		Интернет по адресу: http://uggi.admin-smolensk.ru/ до 1 апреля года, следующего за отчетным годом доклада о правоприменительной практике.		
3.	Объявление предостережения	При наличии у Главного управления сведений о готовящихся или возможных нарушениях лицензионных требований, а также о непосредственных нарушениях лицензионных требований, если указанные сведения не соответствуют утвержденным индикаторам риска нарушения обязательных требований, Главное управление объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения лицензионных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения лицензионных требований.	Должностные лица Главного управления, уполномоченные на осуществление регионального государственного жилищного надзора	В течение года
4.	Консультирование	Консультирование осуществляется должностными лицами Главного управления по телефону, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного надзорного мероприятия. Время консультирования по телефону, на личном приеме одного контролируемого лица (его представителя) не может превышать 15 минут. Консультирование, в том числе письменное, осуществляется по вопросам организации и осуществления государственного надзора, порядка осуществления профилактических	Должностные лица Главного управления, уполномоченные на осуществление регионального государственного жилищного надзора	В течение года

		мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий, лицензионных требований.		
5.	Профилактический визит	<p>Обязательный профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.</p> <p>В ходе обязательного профилактического визита контролируемое лицо информируется о лицензионных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.</p> <p>Обязательный профилактический визит проводится Главным управлением в отношении:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска. - контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности. 	<p>Заместитель начальника – начальник инспекторского отдела Главного управления Ковалев С.В.</p>	<p>Не позднее шести месяцев с момента отнесения объекта контроля к высокой категории риска / с момента получения информации о начале осуществлении деятельности</p>