



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.12.2017 № 893

О внесении изменения в перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Администрация Смоленской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Администрации Смоленской области от 01.03.2011 № 114, изменение, изложив его в новой редакции (прилагается).

Губернатор
Смоленской области

А.В. Островский

УТВЕРЖДЕН
 постановлением Администрации
 Смоленской области
 от 01.03.2011 № 114 (в редакции
 постановления Администрации
 Смоленской области
 от 25.12.2017 № 893)

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности
в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятия	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
1	2	3	4	5	6	7
1. Перечень основных мероприятий						
Система отопления и горячего водоснабжения						
1.1.	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны	лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, или собственники помещений многоквартирного дома (в случае осуществления непосредственного	плата за содержание жилого помещения	периодическая регулировка, ремонт

1	2	3	4	5	6	7
				управления многоквартирным домом) (далее – управляющая организация), подрядная организация		
1.2.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	промывочные машины и реагенты	управляющая организация, подрядная организация	плата за содержание жилого помещения	периодический осмотр, ремонт
1.3.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	прибор учета тепловой энергии, внесенный в Государственный реестр средств измерений	управляющая организация, подрядная организация	плата по гражданско-правовому договору	периодический осмотр, поверка, ремонт
1.4.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды	учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме	прибор учета горячей воды, внесенный в Государственный реестр средств измерений	управляющая организация, подрядная организация	плата за содержание жилого помещения	периодический осмотр, поверка, ремонт
Система электроснабжения и освещения						
1.5.	Замена ламп накаливания и ртутных ламп в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники)	экономия электроэнергии; улучшение качества освещения, устранение мерцания	светодиодные лампы и светильники на их основе	управляющая организация, подрядная организация, энергосервисная организация	плата за содержание жилого помещения	периодический осмотр, протирка
1.6.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета	повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в	прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по	управляющая организация, подрядная организация	плата за содержание жилого помещения, плата	периодический осмотр, поверка, ремонт

1	2	3	4	5	6	7
	электрической энергии	многоквартирном доме	зонам суток, внесенный в Государственный реестр средств измерений		по гражданско-правовому договору	
Дверные и оконные конструкции						
1.7.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	снижение утечек тепла через двери подъездов; рациональное использование тепловой энергии	двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и другие технологии	управляющая организация	плата за содержание жилого помещения	периодический осмотр, ремонт
1.8.	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	снижение утечек тепла через подвальные проемы; рациональное использование тепловой энергии	двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	управляющая организация	плата за содержание жилого помещения	периодический осмотр, ремонт
1.9.	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	снижение утечек тепла через проемы чердаков; рациональное использование тепловой энергии	двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	управляющая организация	плата за содержание жилого помещения	периодический осмотр, ремонт
1.10.	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	снижение инфильтрации через оконные блоки; рациональное использование тепловой энергии	прокладки, полиуретановая пена и другие материалы	управляющая организация	плата за содержание жилого помещения	периодический осмотр, ремонт
2. Перечень дополнительных мероприятий						
Система отопления и горячего водоснабжения						
2.1.	Установка (модернизация) индивидуального теплового пункта (далее – ИТП) с установкой теплообменника отопления и аппаратуры	обеспечение качества воды в системе отопления; автоматическое регулирование параметров воды в системе отопления; продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления; рациональное	пластинчатый теплообменник отопления и оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики	энергосервисная организация	плата за содержание жилого помещения	периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт

1	2	3	4	5	6	7
	управления отоплением	использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления; устранение недотопов и перетопов	температуры воды и температуры наружного воздуха и другое оборудование			
2.2.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	увеличение срока эксплуатации трубопроводов; снижение утечек воды; снижение числа аварий; рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	современные предизолированные трубопроводы, арматура	управляющая организация	плата за содержание жилого помещения	периодический осмотр, ремонт
2.3.	Установка терморегулирующих клапанов (терморегуляторов) на отопительных приборах	повышение температурного комфорта в помещениях; экономия тепловой энергии в системе отопления	термостатические радиаторные вентили	управляющая организация	плата по гражданско-правовому договору	периодическая регулировка, ремонт
2.4.	Установка запорных вентилей на радиаторах	поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов); экономия тепловой энергии в системе отопления; упрочение эксплуатации радиаторов	шаровые запорные радиаторные вентили	управляющая организация	плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	периодическая регулировка, ремонт
2.5.	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы отопления	рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	управляющая организация, подрядная организация	плата за содержание жилого помещения	периодический осмотр, ремонт
2.6.	Теплоизоляция внутридомовых	рациональное использование тепловой энергии; экономия	современные теплоизоляционные	управляющая организация,	плата за содержание	периодический осмотр, ремонт

1	2	3	4	5	6	7
	инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения (далее – ГВС) в подвале и (или) на чердаке	потребления тепловой энергии в системе отопления	материалы в виде скорлуп и цилиндров	подрядная организация	жилого помещения	
2.7.	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы ГВС	рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	управляющая организация	плата за содержание жилого помещения	периодический осмотр, ремонт
2.8.	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	рациональное использование тепловой энергии и воды; экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	энергосервисная организация, подрядная организация	плата по гражданско-правовому договору	периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт
2.9.	Установка (модернизация) ИТП с установкой (заменой) теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления ГВС	автоматическое регулирование параметров в системе ГВС; рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС; улучшение условий эксплуатации и снижение аварийности; стабилизация температуры горячей воды в точке расхода	пластинчатый теплообменник ГВС и оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и другое оборудование	энергосервисная организация	плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт
2.10.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы	увеличение срока эксплуатации трубопроводов; снижение	современные пластиковые трубопроводы, арматура	управляющая организация	плата за содержание жилого	периодический осмотр, ремонт

1	2	3	4	5	6	7
	ГВС	утечек воды; снижение числа аварий; рациональное использование тепловой энергии и воды; экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС			помещения	
Система холодного водоснабжения						
2.11.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы холодного водоснабжения (далее – ХВС)	увеличение срока эксплуатации трубопроводов; снижение утечек воды; снижение числа аварий; рациональное использование воды; экономия потребления воды в системе ХВС	современные пластиковые трубопроводы, арматура	управляющая организация	плата за содержание жилого помещения	периодический осмотр, ремонт
Система электроснабжения и освещения						
2.12.	Установка оборудования для автоматического регулирования освещения помещений в местах общего пользования, включения (выключения) освещения, реагирующего на движение (звук)	автоматическое регулирование освещенности; экономия электроэнергии	датчики освещенности, датчики движения (звука)	управляющая организация, энергосервисная организация	плата по гражданско-правовому договору	периодический осмотр, настройка, ремонт
2.13.	Модернизация электродвигателей или замена на более энергоэффективные, установка частотно-	более точное регулирование параметров в системе отопления, ГВС и ХВС; экономия электроэнергии	трехскоростные электродвигатели; электродвигатели с переменной скоростью вращения; частотно-	управляющая организация, подрядная организация, энергосервисная	плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-	периодический осмотр, настройка, ремонт

1	2	3	4	5	6	7
	регулируемых приводов		регулируемые приводы	организация	правовому договору	
2.14.	Установка частотно-регулируемых приводов в лифтовом хозяйстве	экономия электроэнергии	частотно-регулируемые приводы лифтов	управляющая организация, подрядная организация, энергосервисная организация	плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	периодический осмотр, настройка, ремонт
Дверные и оконные конструкции						
2.15.	Установка теплоотражающих пленок на окна в помещениях общего пользования	снижение потерь лучистой энергии через окна; рациональное использование тепловой энергии	теплоотражающая пленка	управляющая организация	плата за содержание жилого помещения	периодический осмотр, ремонт
2.16.	Установка низкоэмиссионных стекол на окна в помещениях общего пользования	снижение потерь лучистой энергии через окна; рациональное использование тепловой энергии	низкоэмиссионные стекла	управляющая организация	плата за содержание жилого помещения	периодический осмотр, ремонт
2.17.	Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях общего пользования	снижение инфильтрации через оконные и балконные дверные блоки; рациональное использование тепловой энергии; увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков	стеклопакеты с повышенным термическим сопротивлением	управляющая организация	плата за содержание жилого помещения	периодический осмотр, ремонт
Ограждающие конструкции						
2.18.	Повышение теплозащиты пола и стен подвала до действующих	уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала; рациональное использование	тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и другие технологии	управляющая организация	плата за содержание жилого помещения	периодический осмотр, ремонт

1	2	3	4	5	6	7
	нормативов	тепловой энергии; увеличение срока службы строительных конструкций				
2.19.	Утепление пола чердака до действующих нормативов и выше	уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака; рациональное использование тепловой энергии; увеличение срока службы строительных конструкций	тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и другие технологии	управляющая организация	плата за содержание жилого помещения	периодический осмотр, ремонт
2.20.	Утепление крыши до действующих нормативов и выше	уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций; рациональное использование тепловой энергии; увеличение срока службы чердачных конструкций	тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и другие технологии	управляющая организация	плата за содержание жилого помещения	периодический осмотр, ремонт
2.21.	Заделка межпанельных и компенсационных швов	уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков; рациональное использование тепловой энергии; увеличение срока службы стеновых конструкций	герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и другие материалы	управляющая организация	плата за содержание жилого помещения	периодический осмотр, ремонт
2.22.	Повышение теплозащиты наружных стен до действующих нормативов	уменьшение промерзания стен; рациональное использование тепловой энергии; увеличение срока службы стеновых конструкций	тепло- и пароизоляционные материалы, отделочные материалы, защитный слой и другие материалы	энергосервисная организация	плата по гражданско-правовому договору	периодический осмотр, ремонт
2.23.	Повышение теплотехнической однородности	снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки; повышение	современные пластиковые и алюминиевые конструкции	управляющая организация, подрядная	плата по гражданско-правовому	периодический осмотр, очистка и ремонт

1	2	3	4	5	6	7
	наружных ограждающих конструкций - остекление балконов и лоджий	термического сопротивления оконных конструкций; увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков		организация, энергосервисная организация	договору	
Система вентиляции						
2.24.	Ремонт (установка) воздушных заслонок	ликвидация утечек тепла через систему вентиляции; рациональное использование тепловой энергии	воздушные заслонки с регулированием проходного сечения	управляющая организация, подрядная организация, энергосервисная организация	плата по гражданско-правовому договору	периодический осмотр, регулировка, ремонт

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Администрации Смоленской области «О внесении изменения в перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме»

Проект постановления Администрации Смоленской области «О внесении изменения в перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» разработан Департаментом Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике в целях актуализации перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Администрации Смоленской области от 01.03.2011 № 114, с учетом мероприятий, перечисленных в приказе Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15.02.2017 № 98/пр «Об утверждении примерных форм перечня мероприятий, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов в многоквартирном доме».

Реализация постановления Администрации Смоленской области «О внесении изменения в перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» не потребует финансирования за счет средств областного бюджета, бюджетов иных уровней или внебюджетных источников.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта постановления Администрации Смоленской области «О внесении изменения в перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме»

Реализация постановления Администрации Смоленской области «О внесении изменения в перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» не потребует финансирования за счет средств областного бюджета, а также материальных и иных затрат.