

**Перечень правовых актов,  
содержащих обязательные требования, соблюдение которых  
оценивается при проведении мероприятий по контролю  
при осуществлении**

лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами,  
осуществляемой юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями на территории Смоленской области

наименование вида государственного контроля (надзора)

**Раздел I. Федеральные законы**

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	<a href="#">Жилищный кодекс Российской Федерации</a>	Лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (лицензиаты)	Статья 20; Глава 6, разделы III, III.1, V-IX, X
2.	<a href="#">Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</a>	Лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (лицензиаты)	Статьи 12-13
3.	<a href="#">Федеральный закон от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»</a>	Лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (лицензиаты)	Статья 19
4.	<a href="#">Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»</a>	Лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (лицензиаты)	

5.	<a href="#">Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»</a>	Лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (лицензиаты)	Статья 6
----	---	--	----------

**Раздел II. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации**

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	<a href="#">Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами</a>	Постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110	Лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (лицензиаты)	
2.	<a href="#">Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме</a> <a href="#">Правила изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность</a>	Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491	Лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (лицензиаты)	

3.	<a href="#">Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме</a> <a href="#">Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме</a>	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290	Лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (лицензиаты)	
4.	<a href="#">Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению</a>	Постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410	Лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (лицензиаты)	
5.	<a href="#">Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами</a>	Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416	Лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (лицензиаты)	
6.	<a href="#">Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами</a>	Постановление Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731	Лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (лицензиаты)	
7.	<a href="#">Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов</a>	Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354	Лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (лицензиаты)	
8.	<a href="#">Правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями</a>	Постановление Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124	Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами Лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (лицензиаты)	

9.	<a href="#">Правила установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений;</a> <a href="#">Требования к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов</a>	Постановление Правительства Российской Федерации от 25.01.2011 № 18	Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами Лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (лицензиаты)	
10.	<a href="#">Требования к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг</a>	Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 № 253	Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами Лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (лицензиаты)	

**Раздел III. Нормативные правовые акты федеральных органов  
исполнительной власти и нормативные документы федеральных  
органов исполнительной власти**

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	<a href="#">Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда</a>	Постановление Госстроя России от 27.09.2003 № 170	Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами Лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (лицензиаты)	

2	<a href="#">Порядок содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации</a>	Приказ Минрегиона Российской Федерации от 26.06.2009 № 239	Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами Лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (лицензиаты)	
4	<a href="#">Правила оценки готовности к отопительному периоду</a>	Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103	Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами Лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (лицензиаты)	
5	<a href="#">Состав, сроки и периодичность размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства</a>	Приказ Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016	Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами Лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (лицензиаты)	
6	<a href="#">Состав сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации, подлежащих размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства</a>	приказ Минкомсвязи России № 368, Минстроя России № 691/пр от 29.09.2015	Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами Лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (лицензиаты)	