

**Перечень правовых актов,
содержащих обязательные требования, соблюдение которых
оценивается при проведении мероприятий по контролю
при осуществлении**

лицензионного контроля в сфере осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами на территории
Смоленской области

наименование вида государственного контроля (надзора)

Раздел I. Федеральные законы

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Жилищный кодекс Российской Федерации	Лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (лицензиаты)	Статья 20; Глава 6, разделы III, III.1, V-IX, X
2.	Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (лицензиаты)	Статьи 12-13
3.	Федеральный закон от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»	Лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (лицензиаты)	Статья 19
4.	Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	Лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (лицензиаты)	

5.	Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	Лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (лицензиаты)	Статья 6
----	---	--	----------

Раздел II. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	Постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110	Лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (лицензиаты)	
2.	Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме Правила изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность	Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491	Лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (лицензиаты)	

3.	Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290	Лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (лицензиаты)	
4.	Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	Постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410	Лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (лицензиаты)	
5.	Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами	Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416	Лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (лицензиаты)	
6.	Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами	Постановление Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731	Лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (лицензиаты)	
7.	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов	Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354	Лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (лицензиаты)	
8.	Правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями	Постановление Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124	Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами Лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (лицензиаты)	

9.	Правила установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений; Требования к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов	Постановление Правительства Российской Федерации от 25.01.2011 № 18	Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами Лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (лицензиаты)	
10.	Требования к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг	Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 № 253	Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами Лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (лицензиаты)	

**Раздел III. Нормативные правовые акты федеральных органов
исполнительной власти и нормативные документы федеральных
органов исполнительной власти**

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда	Постановление Госстроя России от 27.09.2003 № 170	Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами Лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (лицензиаты)	

2	Порядок содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации	Приказ Минрегиона Российской Федерации от 26.06.2009 № 239	Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами Лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (лицензиаты)	
4	Правила оценки готовности к отопительному периоду	Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103	Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами Лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (лицензиаты)	
5	Состав, сроки и периодичность размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства	Приказ Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016	Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами Лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (лицензиаты)	
6	Состав сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации, подлежащих размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства	приказ Минкомсвязи России № 368, Минстроя России № 691/пр от 29.09.2015	Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами Лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (лицензиаты)	