

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области»

наименование органа государственного контроля (надзора)

**Перечень правовых актов,
содержащих обязательные требования, соблюдение которых
оценивается при проведении мероприятий по контролю
при осуществлении**

регионального государственного жилищного надзора на территории Смоленской области

наименование вида государственного контроля (надзора)

Раздел I. Федеральные законы

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Жилищный кодекс Российской Федерации	Органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица	Статья 20; Глава 6, разделы III, III.1, V-IX
2.	Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами; многоквартирные дома	Статьи 12-13
3.	Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами; многоквартирные дома	
4.	Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	Органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся поставщиками информации в ГИС ЖКХ	Статья 6

Раздел II. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг	Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306	Органы, устанавливающие нормативы потребления коммунальных услуг	
2.	Правила пользования жилыми помещениями	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25	Физические лица, проживающие в многоквартирных домах	
3.	Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47	Органы местного самоуправления	
4.	Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме Правила изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с	Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491	Физические лица, юридические лица, индивидуальные предприниматели	

	перерывами, превышающими установленную продолжительность			
5.	Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290	Физические лица, юридические лица, индивидуальные предприниматели	
6.	Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	Постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410	Физические лица, юридические лица, индивидуальные предприниматели	
7.	Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами	Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416	Физические лица, юридические лица, индивидуальные предприниматели	
8.	Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом	Постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75	Органы местного самоуправления	
9.	Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами	Постановление Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731	Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами	
10.	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов	Постановление Правительства Российской Федерации	Юридические лица, индивидуальные предприниматели	

		Федерации от 06.05.2011 № 354		
11.	Правила поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 № 549	Поставщики и потребители газа	
12.	Правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями	Постановление Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124	Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами	
13.	Правила определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии	Постановление Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190	Органы, определяющие размер платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях	
14.	Правила установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений; Требования к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов	Постановление Правительства Российской Федерации от 25.01.2011 № 18	Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами. Многоквартирные дома	
15.	Положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Постановление Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615	Региональный оператор, органы местного самоуправления и (или) государственные, муниципальные бюджетные, казенные учреждения в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляющие функции технического заказчика	

16.	Положение о государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации	Постановление Правительства Российской Федерации от 13.10.1997 № 1301	Многоквартирные дома	
17.	Перечень целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности; Перечень и сроки выполнения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, проведение которых возможно с использованием внебюджетных средств, полученных также с применением регулируемых цен (тарифов)	Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 1225	Органы государственной власти, органы местного самоуправления	
18.	Правила обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649	Органы местного самоуправления	
19.	Требования к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг	Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 № 253	Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами	
20.	Положение о государственном жилищном надзоре	Постановление Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493	Органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица	

Раздел III. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда	Постановление Госстроя России от 27.09.2003 № 170	Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами	
2.	Порядок содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации	Приказ Минрегиона Российской Федерации от 26.06.2009 № 239	Специализированные организации, осуществляющие техническое обслуживание внутридомового газового оборудования. Потребители услуг	
3.	Перечень сведений, подлежащих размещению специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, на своем официальном сайте согласно приложению к настоящему приказу	Приказ Минстроя России от 11.11.2015 № 803/пр	Специализированные некоммерческие организации, осуществляющие деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	
4.	Правила оценки готовности к отопительному периоду	Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103	Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом. Многоквартирные дома	
5.	Состав, сроки и периодичность размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства	Приказ Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016	Поставщики информации в ГИС ЖКХ	

Раздел IV. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации

№	Наименование документа (обозначение) и его реквизиты	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Закон Смоленской области от 04.12.2006 N 142-з "О разграничении полномочий органов государственной власти Смоленской области в сфере жилищных отношений"	Органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица; многоквартирные дома	Статья 4
2.	Закон Смоленской области от 31.10.2013 N 114-з "О регулировании отдельных вопросов в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области"	Лицо, на имя которого открыт специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытый в кредитной организации (владелец специального счета), и (или) специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (региональный оператор)	Статья 8
3.	Постановление Администрации Смоленской области от 09.11.2006 N 397 "Об образовании Главного управления "Государственная жилищная инспекция Смоленской области"	Органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица; многоквартирные дома	Пункты 2-3
4.	Постановление Администрации Смоленской области от 24.04.2014 N 310 "Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Смоленской области"	Органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица; многоквартирные дома	Пункт 3

5.	<p><u>Постановление Администрации Смоленской области от 31.12.2013 № 1181 "Об утверждении Порядка осуществления на территории Смоленской области контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и обеспечением сохранности этих средств"</u></p>	<p>Лицо, на имя которого открыт специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытый в кредитной организации (владелец специального счета), и (или) специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (региональный оператор)</p>	<p>Пункт 5</p>
----	---	--	----------------